

FÜR SIE
ENTDECKT

Architektur
spielend
erfahren

Die Himmelschraube und der Drehwurm“, „Brücken bauen“ oder „Weißes Winterwunderland“ – so spannende Titel haben Kinderworkshops, die in den letzten Jahren vom „Architektur-Spiel-Raum-Kärnten“ in Kooperation mit dem Architekturhaus Kärnten abgehalten werden. Eine Gruppe von Architektinnen und Architekten, Pädagogen und Kunstschaffenden gründete 2006 die Bildungsinitiative, die es sich zur Aufgabe gemacht hat, „das Verständnis junger Menschen für ihren Lebensraum – also vom öffentlichen Raum bis zum Wohnraum – zu sensibilisieren“, erläutert Christine Aldrian Schneebacher vom Architektur-Spiel-Raum das Konzept. Auch für die morgige Lange Nacht der Museen hat man sich wieder ein spannendes Programm für junge Leute ausgedacht. Der Architekt Gerhard Kopeinig wird, passend zur Rauminstallation „Architektur reflektiert“, einen Kinderworkshop gestalten, bei dem die Kinder selbst mit reflektierenden Materialien und verschiedenen Würfeln zum Thema arbeiten können. Bei freiem Eintritt sind dem kreativen Gestaltungsdrang keine Grenzen gesetzt. 5. Oktober, 19 - 22 Uhr, Architekturhaus Kärnten. www.architektur-spiel-raum.at



ZU VERKAUFEN

HÄUSER

BEZIRK ST. VEIT/GLAN

Wohnhit im Wohnpark St. Veit
Günstige Traum-Reihenhäuser und wunderschöne Wohnungen im Eigentum mit bestmöglicher Finanzierung und Förderung. Klagensfurt bequem erreichbar! Perfekt geplante Wohnanlage mit Badeschneise, ideale Infrastruktur. Besichtigung jeden Samstag von 10 bis 12 Uhr und Montag 15 bis 18 Uhr oder jederzeit: 0664-5022871 Herr Pinter www.wohnpark-sankt-veit.at
- m² Wfl. | - m² Gfl. | € -

BEZIRK SPITTAL/DRAU



Haus in Spittal/Drau, 6 Zimmer, 2 Balkone und 2 Terrassen, 90 m² Keller **Sabrina Egger**, 0650-9066362, 04762-62562-33
HWB: 164 kWh/m²a | fGEE: 1,92
160 m² Wfl. | 1.310 m² Gfl. | € 199.000,-

BEZIRK VÖLKERMARKT



Altes Stadthaus Völkermarkt, HWB 180 kWh/m²a 04352-52653
www.immobiliens-brunner.com
130 m² Wfl. | 242 m² Gfl. | VB € 60.000,-



Stadthaus, Bad Eisenkappel, Garten, ausbauf. Dachboden, VB € 60.000,- oder Rate ab € 205,-/monatll., HWB 150 kWh/m²a. www.immobiliens-brunner.com, 04352-52653
150 m² Wfl. | 367 m² Gfl. | € 60.000,-



Griffen/Zentrum, sehr individuelles, ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit offener Raumgestaltung; ZH-ÖL + Kachelofen, Doppelgarage, gute Infrastruktur, etc. www.realitaeten-perkonig.at
0664-2430699
220 m² Wfl. | 1.044 m² Gfl. | € 285.000,-



Regionales Schnäppchen - Gallizien! gepfl. Zweifamilienhaus, Kachelofen, Wärmepumpe, neue Öl-ZH (Tank gef.), Holz-Kohleofen-Anschluss (Hart-/Weichholz vorhanden), Sauna, Pool, Wein-/Gartenlaube, Garagen + Wohnmobil-Garage, Garten mit 2 Hochbeeten, Nähe v. 4 Seen u. Schipisten, HWB 113, sofort beziehb., möbliert oder unmöbliert, Finanzierung möglich: € 600,-/Monat. 0676-5117823
250 m² Wfl. | ca. 800 m² Gfl. | € 199.990,-



Völkermarkt/ Miklaushof, **REALITÄTEN PERKONIG**
großzügiges Anwesen mit guter Ausstattung und Indoor-Pool, gr. Nebengebäude, Generalsanierung: 1995, ZH-Pellets, Solar-Warmwasser, eigener Brunnen, 4 Bäder, 2 Kachelöfen, etc. 0664-3427520
www.realitaeten-perkonig.at
380 m² Wfl. | 41.489 m² Gfl. | € 448.000,-

Mein Zuhause - Ihr neues Zuhause finden Sie in der Kleinen Zeitung - Die aktuellsten Immobilien Angebote jeden Freitag und Mittwoch in der Kleinen Zeitung und auf www.kleinezeitung.at/zuhause

BEZIRK WOLFSBERG

Bad St. Leonhard, neu renoviertes Ferienwohnhaus in absoluter Idylle, 5 Zi., 2 Bäder, Terrasse, Nebengebäude, Luftwärmepumpe, 2 Automotoren zur Skiregion Klippitztörl. **Bischof Immobilien**, www.ibi.at, 03572-86882
HWB: 220 kWh/m²a | fGEE: -
130 m² Wfl. | 779 m² Gfl. | € 199.000,-



Wohnhaus, Wolfsberg, Parkanlage, Swimmingpool, HWB 94 kWh/m²a.
www.immobiliens-brunner.com, 04352-52653
200m² Wfl. | 2.000m² Gfl. | VB € 395.000,-

DER SCHNELLSTE WEG NACH HAUSE?
DER INS NETZ.

Schneller zu Ihrem neuen Heim:
Die Immobiliensuche auf www.kleinezeitung.at/zuhause



ZU VERKAUFEN

GRUNDSTÜCKE

BEZIRK KLAGENFURT STADT

QUALITÄT IM GRÜNEN **KOLLITSCH**
Viktring-Marienbadgasse, Sonniges Baugrundstück (auch mit Haus möglich) in ruhiger Lage. Voll aufgeschlossen. Info: 0463-2600301
www.kollitsch.eu
- m² Gfl. | € -

Mein Zuhause - Ihr neues Zuhause finden Sie in der Kleinen Zeitung - Die aktuellsten Immobilien Angebote jeden Freitag und Mittwoch in der Kleinen Zeitung und auf www.kleinezeitung.at/zuhause

BEZIRK KLAGENFURT LAND

PÖRTSCHACH: Günstiger Baugrund, AWZ Immobilien: Sonnenlage. at 0664-5518393
846 m² Gfl. | € -

Baugrund in Kading/Maria Saal in schöner Lage mit bez. Wasser. Herr Schellander 0664-3200880 www.globalreal.at
1.038 m² Gfl. | € 70,-/m²

Grundstück für Gewerbe u. priv. Nutzungsmöglichkeit mit sehr guter Verkehrs-anbindung in der Gem. Magdalensberg. Herr Schellander 0664-3200880 www.globalreal.at
2.862 m² Gfl. | € 42,-/m²

Grundstück mit Seeblick in Pörtlach (Entfernung ca. 200m). Herr Schellander 0664-3200880 www.globalreal.at
3.461 m² Gfl. | € 120,-/m²

ZU VERMIETEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT

Uninähe, WG, weiblich. 0664-2366264
15 m² Wfl. | € 250,- all inkl.

Garconniere, **IW HORN**
1 Zimmer, St. Peter, Kaution € 1.100,-, Horn Immobilien 0463-890197
HWB: 128,4 kWh/m²a | fGEE: 2,99
Netto 245,- | BK & HK 109,- | inkl. Ust. | Jst.
31 m² Wfl. | € 354,-

Ebenthal, Garconniere, Küche möbl., Balkon, Kellerabteil. 0664-2405106
HWB: Ausweis vorhanden kWh/m²a | fGEE: -
33 m² Wfl. | € 310,- inkl. BK

Studentenwhg Uni-Nähe 0664-3252724
www.wm-immobilien.at
34 m² Wfl. | € -

Uninähe, Garconniere, Küche eingerichtet, Balkon, 3 MM Kaution. 0664-2366264
40 m² Wfl. | € 420,- all inkl.

Neubauwoh-nungen 2-3 Zimmer, inkl. Einbauküche, Bad, WC, große Balkone/Terrassen; inkl. Parkplatz; Ab November beziehb.; Stefan Jaritsch 0676-845030250
www.riedergarten.at
ab 41 m² Wfl. | ab € 510,- inkl. BK, HZ u. PP

Neuwertige 2-Zimmerwohnung! **MADILE**
Villacher Straße 13, 6 m² Balkon im 2. OG, ruhiger Innenhof, Kellerabteil, Lift, Parkplatz optional, sofort beziehb.; Ing. Dietmar Knapp 0463-218181, 0664-8282968
www.madile.at
HWB: 29,5 kWh/m²a | fGEE: -
47 m² Wfl. | € 641,- inkl. BK

Mein Zuhause Kleine Anzeige - große Wirkung! Jeden Freitag und Mittwoch.

Grundstücke in Leibsdorf, Magdalensberg u. Pischeldorf. Herr Schellander 0664-3200880 www.globalreal.at
- m² Gfl. | € 50,-/m²

BEZIRK VILLACH STADT

VILLACH - St. Niklas, 4 Bauparzellen á ca. 600m², Altwidmung - kein Bauzwang, ruhige Lage. **Immo Kleinbichler**, 0664-3576560
à ca. 600 m² Gfl. | € 80,-/m²

BEZIRK HERMAGOR

Wunderschönes Baugrundstück in Dellach/Gail, erweiterbar um 1.387 m²
0681-10714543
1.387 m² Gfl. | € 35,-/m²
www.kleinezeitung.at/vorteilsclub

BEZIRK SPITTAL/DRAU

Baugrund in einsamer Naturlage in den Nockbergen. Nähe Bonnerhütte, Gemeinde Renneweg. 06245-85552
1.130 m² Gfl. | € 69.000,-

BEZIRK WOLFSBERG

Baugrund Nähe Zentrum/Wolfsberg auch für Anleger. Herr Schellander 0664-3200880 www.globalreal.at
5.364 m² Gfl. | € 70,-/m²

- Neu Erstbezug
- Balkon
- Parkplatz
- Anlegerobjekt
- Gartenanteil

Singel-Penthouse **MADILE**
in St. Martin mit 17 m² Süd-Terrasse und freiem Karawankenblick, Kellerabteil, Lift, zzgl. Tiefgaragenplatz, sofort beziehb.; Markus Staubmann 0463-218181, 0664-8282969
www.madile.at
HWB: 26,8 kWh/m²a | fGEE: -
47 m² Wfl. | € 653,- inkl. BK

Uni-Nähe, 2 Zi, Loggia (5,75m²), Keller, Kaution, HWB in Arb. mirnock@yahoo.it
49 m² Wfl. | € 373,- + BK 147,-

Klagenfurt Stadtnähe, 2 Zimmer, Küche, Bad. HWB: 85,4 kWh/m²a 0664-2444861
50 m² Wfl. | € 450,- inkl. BK ohne HZ

Waidmannsdorf **IW HORN**
2 Zimmer, Nähe UKH, Grünlage, Kaution € 1.500,-
Horn Immobilien 0463-890197
HWB: 106,3 kWh/m²a | fGEE: -
Netto 335,- | BK & HK 108,- | Ust. 44,-
50 m² Wfl. | € 487,-

IHR GUTES
RECHT

Darf man
daheim
immer rauchen?

Deutsche Gerichtsurteile Derregten erst kürzlich die Gemüter von rauchenden Mietern. In Hamburg wurde zum Beispiel den Bewohnern eines Hauses das Recht auf Mietzinsminderung zugesprochen, weil sie sich von einem rauchenden Nachbarn unzumutbar gestört fühlen. In Düsseldorf wiederum wurde ein Raucher deshalb sogar gekündigt.

In Österreich sieht die Situation wie folgt aus: Grundsätzlich ist Rauchen alleine in Österreich weder ein Kündigungs- noch ein Mietzinsminderungsgrund. Grundsätzlich ist es jedem Mieter selbst überlassen, ob er in der eigenen Wohnung raucht oder nicht. Allenfalls kann bei Mietvertragsabschluss einvernehmlich und ausdrücklich ein Rauchverbot zwischen den Vertragsparteien vereinbart werden.

Erreicht der Gestank aus der verrauchten Nachbarwohnung ein absolut unerträgliches Maß, wird dringend empfohlen, die Hausverwaltung einzuschalten. Nützt auch deren Intervention nichts, ist eine Unterlassungsklage zumindest grundsätzlich denkbar. Ein persönliches Gespräch und ein für alle Seiten annehmbarer Lösungsvorschlag ist aber meistens die bessere, schnellere und billigere Alternative zu einem Verfahren vor dem Gericht.

Mietervereinigung Kärnten:
Rat & Hilfe in allen Wohnrechtsfragen.
Tel. 050195-4300 und 050195-4400
www.mietervereinigung.at