

UFER
PLATZE



Puristisch. Das Thermal Römerbad in Bad Kleinkirchheim hat einen Wandel zur Wellness-Oase vollzogen
ASTRID MEYER-HAINISCH (2)

Bade Freuden

Unter dem Titel „Kalt und Warm“ zeigt das Architekturhaus Kärnten Baukultur in Seen- und Thermenregionen im Alpen-Adria-Raum.



Pionierbetrieb. Seehotel Enzian, 1926 erbaut, 2004 modernisiert und erweitert



Idyllisch. Am Weißensee-Nordufer liegt das Haus Enzian
GÜNTHER DOMENIG (2)

Kalt steht für See-, warm für Thermalwasser: Eine Wanderausstellung über beispielgebende Tourismusbauten rund ums Wasser ist von 5. bis 31. Oktober im Architektur Haus Kärnten zu Gast. Präsentiert werden ausgewählte (Um)Bauten, die als Vorzeigeprojekte gelten, darunter Hotels, Thermen, touristische Einrichtungen und öffentliche Plätze. „Wir haben auch in Kärnten einiges aufgespürt und stellen diese sensibel adaptierten Projekte bewusst ins Rampenlicht, um Touristiker und Interessierten Mut zu machen, in Baukultur zu investieren“, sagt Architektin Gordana Brandner-Gruber. Sie kuratiert gemeinsam mit der Hotelierin und Architektin Astrid Meyer-Hainisch die Aus-



Kuratorinnen. Astrid Meyer-Hainisch (links) und Gordana Brandner-Gruber
ROLAND GRUBER

stellung, die in den kommenden Jahren durch die Seen- und Thermenregionen im Alpen-Adria-Raum reisen wird. Die Architektinnen sind in der Region rund um den Wörthersee beheimatet und haben dadurch einen persönlichen Bezug zur Thematik, wie Meyer-Hainisch bekräftigt: „Aufgewachsen am See, habe ich schon von klein auf das Potenzial unserer Region er-



Innenansicht. Das Thermal Römerbad bietet Entspannung auch fürs Auge

fahren. Diesen Lebensraum für uns und unsere Gäste zu erhalten und baulich sensibel damit umzugehen, ist meine Motivation.“ Dass Architektur Gäste gewinnen kann, davon ist sie überzeugt; auch davon, dass Gestaltungsqualität in jeder Kategorie umsetzbar ist. Die Ausstellung wird auf ihrer Reise von der gleichnamigen, zweisprachigen Publikation begleitet, die als Leitfaden für Entscheidungsträger des Tourismus und der Baukultur gedacht ist. Für den interessierten Laien werden atemberaubende Bilder geboten, die Lust machen, die Seele am und im Wasser baumeln zu lassen.

SONJA SCHINDLER

Ausstellungseröffnung/Buchpräsentation: 4. Oktober, 19 Uhr, Napoleonstadel, St.-Veiter-Ring 10, Klagenfurt. www.kalt-warm.org

GEWERBEOBJEKTE

ZU VERKAUFEN

Büroflächen, Ordinationsräume, Geschäfte, 75 - 230 m², St. Veiter Ring, City-Arkaden-Nähe, Gerichtsnähe. 0463-5555-20
75 m²-230 Nfl. | - m² Gfl. | € -

St. Kanzian am Klopeiner See, bestens geführte Gaststätte in gut frequentierter Lage, 100 Sitzplätze innen, außen 24, Bodenheizung, Zulufterwärmung, Schallschutzfenster, betriebsfertig ab sofort zu übernehmen. www.raireal.at, Hr. Rössler Alfred, 0664-2824286
188 m² Nfl. | 900 m² Gfl. | € 320.000,-

Gasthof, 5 km östl. von Klagenfurt mit Gastgarten. www.globalreal.at 0664-3200880, Herr Schellander
ca. 250 m² Nfl. | 1.212 m² Gfl. | € 198.000,-



Geschäftshaus im Zentrum von Bad Kleinkirchheim mit Parkfl., teilvermietet 528,57 m² Nutzfl., 1.206 m² Grund € 349.000,- Lamprecht Franz, 0664-6247631, www.post.at/immobilien, Obj.: 1306/485
528 m² Nfl. | 1.206 m² Gfl. | € 349.000,-

Schönes Gewerbegrundstück mit privater Nutzung in der Gem. Magdalensberg www.globalreal.at, 0664-3200880, Herr Schellander
- m² Nfl. | 2.862 m² Gfl. | € 40,-



Kühnsdorf, Bandsägewerk bis 11 Meter Schnittlänge und 1 Meter Durchmesser, mit Wohnung ca. 93 m², betriebsfertig, Grundstück mit der Widmung „Gewerbegebiet“. www.raireal.at, Hr. Rössler Alfred, 0664-2824286
- m² Nfl. | 8.236 m² Gfl. | € 245.000,-

ZU VERMIETEN

Friseurgeschäft in St. Veit, zentrale Lage, neuwertige Einrichtung, Ablöse nach Vereinbarung. 0664-2510117
35 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 380,- Netto

Diverse Räumlichkeiten Autobahnabfahrt Grafenstein. 0664-3504895
ab 60 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

Büro-Ordination, Klagenfurt-Fleischmarkt 1, Top-Lage, 3. OG, Neubau, Lift, Klima, provisionsfrei. 0664-2007575
68,32 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 680,-

Büroräumlichkeiten in Lienz, in einer Jugendstilvilla im Hochparterre zu vermieten, neu adaptiert, Grünlage in Zentrumsnähe, Parkplätze vorhanden. 0664-5743909
ca. 90 m² Nfl. | - m² Gfl. | € auf Anfrage

Klagenfurt/Gericht, ERSTBEZUG: Büroräumlichkeiten in revitalisiertem Stadthaus, frequentierte Lage, Altbaucharakter, ZH-Gas, separates Besprechungsraum, Bezug: ab sofort. Nettomiete: EUR 982,- zzgl. MwSt., zzgl. BK
www.realtaeten-perkonig.at 0664-3427520
98 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

Villach/Ringmauergasse 2, Ordination/Büro zu vermieten. 04242-25595
147 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

Klagenfurt-Südring neuwertige Bürofläche, Parkplätze vorhanden, sofort beziehbar, 1.280,- zzgl. BK 06641259321
160 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 1.280,-

Geschäftslokal, Klagenfurt-Fleischmarkt 1, Top-Lage, Fußgängerzone, modernste Ausstattung, provisionsfrei. 0664-2007575
437 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

Klagenfurt/Villacherstraße, Büro-/Ordinationsräume in verkehrsgünstiger Lage, 1. OG, Büroinfrastruktur vorhanden; sofort beziehbar, Nettomiete: € 900,- zzgl. MwSt., zzgl. BK.
www.realtaeten-perkonig.at 0664-3427520
160 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -



Villach/Völkendorf, Architekten, Versicherer aufgepasst. Lokal mit 14 lfm., Schaufenster, in sehr guter Frequenz. Groß, hell, modern. Dkfm. Tischler, 0664-4354157
office@atv-immobilien.at
180 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 1.100,- + BK, HZ

VILLACH - West, Gewerbegrundstücke, nahe Autobahnabfahrt, vollk. aufgeschl., günstig langfristig zu vermieten. Immo Kleinbichler, 0664-3576560
- m² Nfl. | 500 - 10.000 m² Gfl. | € -

**Repräsentative Büro-/Ordinationsflächen, Klagenfurt innerhalb Ring, 265 m² (teilbar) 6 Räume + NR, Jugendstilhaus, Topausstattung, Marmor/Parkett, klimatisiert, techn. Infrastruktur u.v.m., unmittelbare Parkmöglichkeiten. MIETE oder KAUF auf Anfrage, PROVISIONSFREI. Dipl.-BW. Josef Fantur, 0664-4405733
office@grundconsult.at
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -**

VILLACH - West, Betriebsgebäude, Lagerflächen, Büro, teilbar, günstig zu vermieten. Immo Kleinbichler, 0664-3576560
ca. 1.300 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

Völkermarkt - Geschäftslokal, Erdgesch. 40 m² + Keller gesch. 30 m², am Herzog-Bernhard-Platz (neben Ärztehaus und Apotheke) 04232-51203 od. 0664-80257300
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

Klagenfurt - Völkermarkter Straße, Büros zu vermieten, 21,70 m² + 32 m² + 27,5 m², exklusive Ausstattung, auch einzeln. 0664-2007575
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

Klagenfurt - Völkermarkter Straße - Betriebsobjekt, 800 m², Lagerhalle, 800 m² Lagerkeller, befahrbar. 0664-2007575
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

AUSSEN HUI, INNEN FENG SHUI.

Die neuesten Trends beim Wohnen und die aktuellsten Immobilienangebote jeden Freitag und Mittwoch in „Mein Zuhause“ und auf www.kleinezeitung.at/zuhause