

BKK-3 BAUT

BKK-3 baut für Menschen - sozial, nachhaltig und vielfältig.

BKK-3 baut mit Menschen - mitbestimmend, interaktiv und mit Spass.

BKK-3 baut für die Stadt - kompakt, prägend und inspirierend.

BKK-3 WIEN-HAMBURG





WOHNST DU NOCH ODER
LEBST DU SCHON...

© IKEA







1

INHALTE

BKK-3 WIEN-HAMBURG

INHALT:

- UMNUTZUNG _____●
- DICHTER _____●
- VIELFALT _____●
- GEMEINSCHAFT _____●
- SYNERGIEN _____●
- PLANUNGSPROZESS _____●

BKK-3 WIEN-HAMBURG

2

VIL-OSOPHIE

BKK-3 WIEN-HAMBURG

WOHNEN

BKK-3 WIEN-HAMBURG

KULTUR

BKK-3 WIEN-HAMBURG

INTEGRATION

BKK-3 WIEN-HAMBURG



INTEGRATION

BKK-3 WIEN-HAMBURG

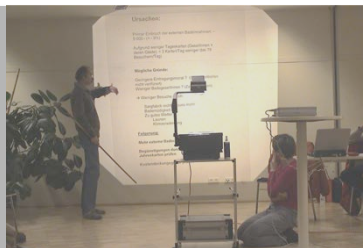
3

PRINZIPIEN

BKK-3 WIEN-HAMBURG

MITBESTIMMUNG:

- GEMEINSAME STÄRKE _____
- GETEILTE VERANTWORTUNG _____
- BOTTOM-UP _____
- REGELN OHNE ZWANG _____
- KEIN EIGENTUM _____
- WOHNHEIM _____



BKK-3 WIEN-HAMBURG

INTEGRATION:

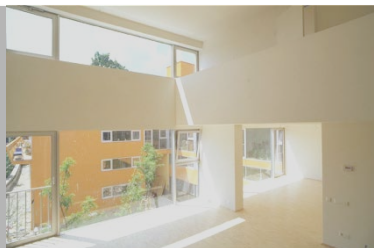
- LEBENSBEREICHE W_A_F _____
- GESELLSCHAFTSGRUPPEN _____
- EINKOMMENSCHICHTEN _____
- ALTERNATIVE LEBENSFORMEN _____
- NACHBARSCHAFT _____
- ZUKUNFTSPHANTASIEN _____



BKK-3 WIEN-HAMBURG

ÖKOLOGIE:

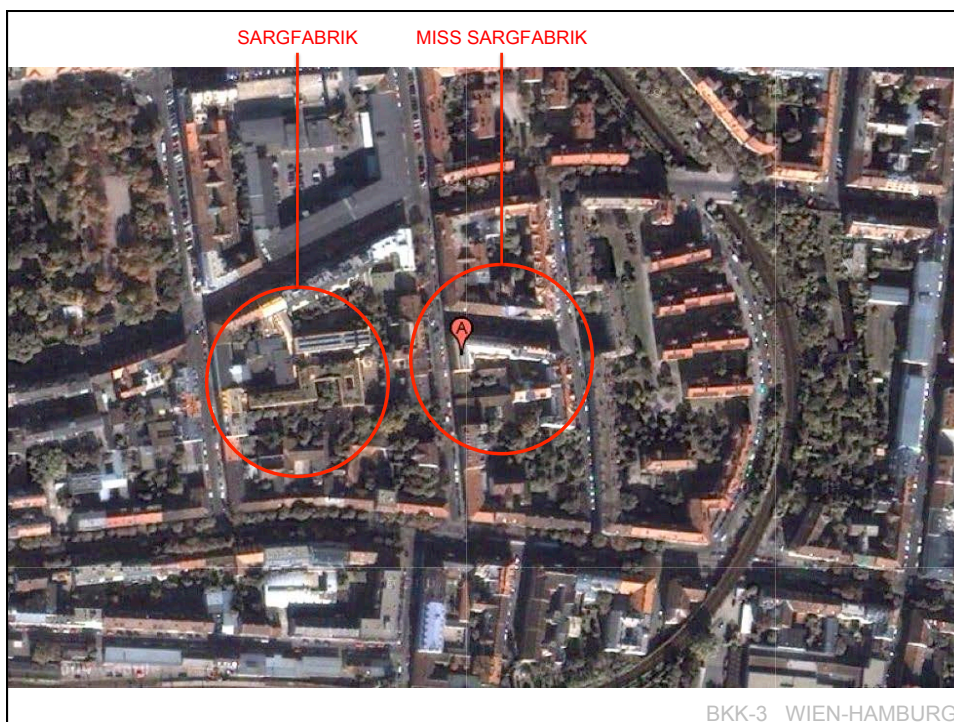
- HOHER ENERGIESTANDARD _____
- FERNWÄRME _____
- WANDHEIZUNG _____
- SOLARENERGIE _____
- BAUBIOLOGIE _____



BKK-3 WIEN-HAMBURG

WOHNST DU ALLEIN ODER
LEBST DU SCHON IN
GEMEINSCHAFT?

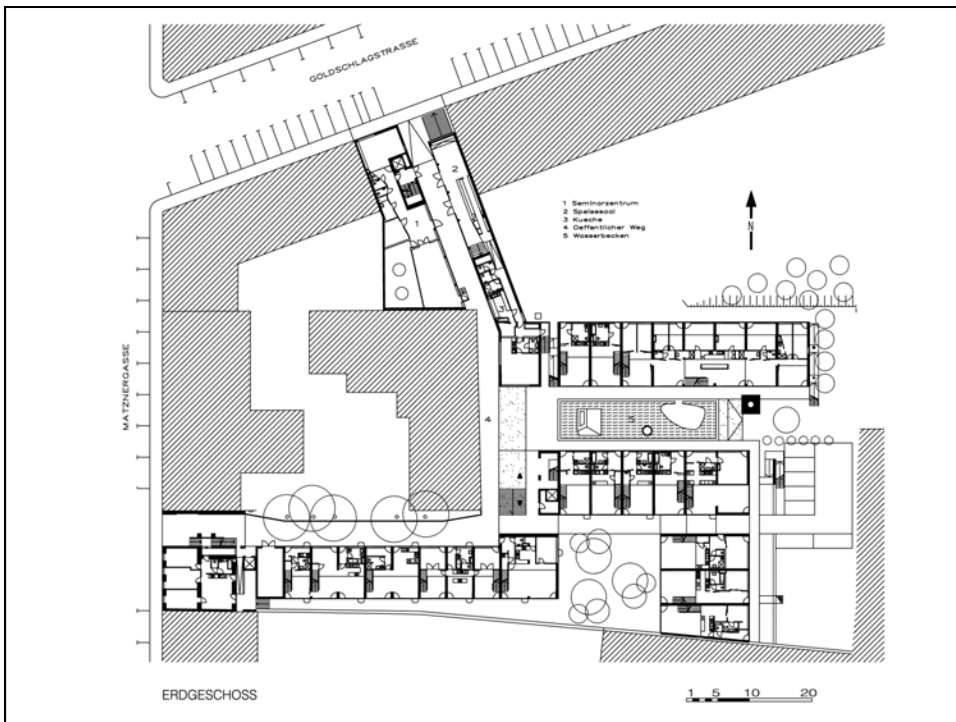
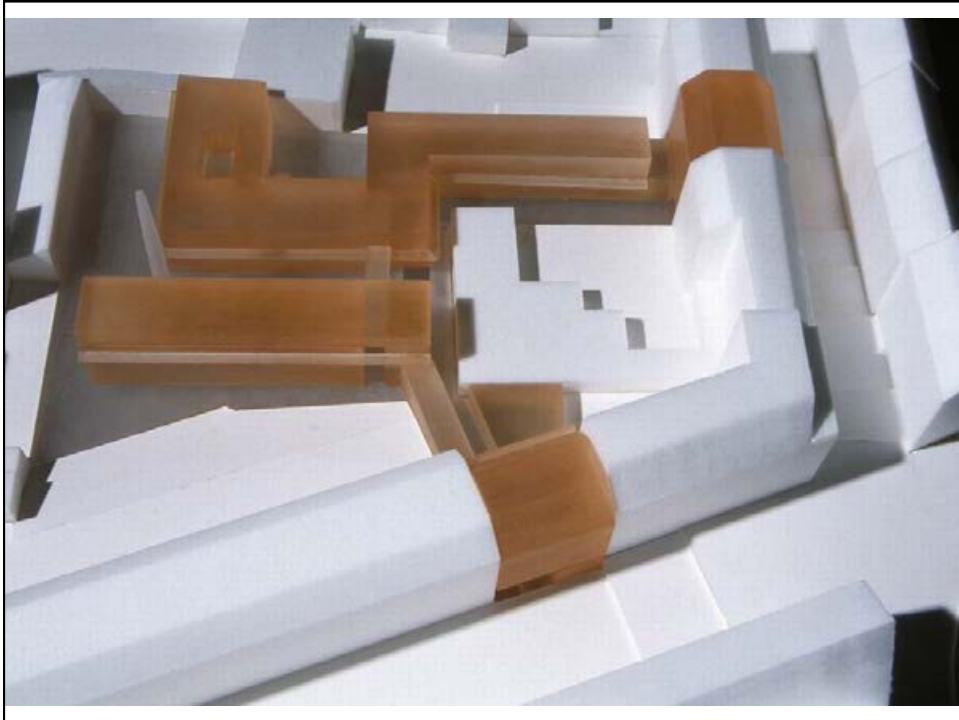
BKK-3 WIEN-HAMBURG

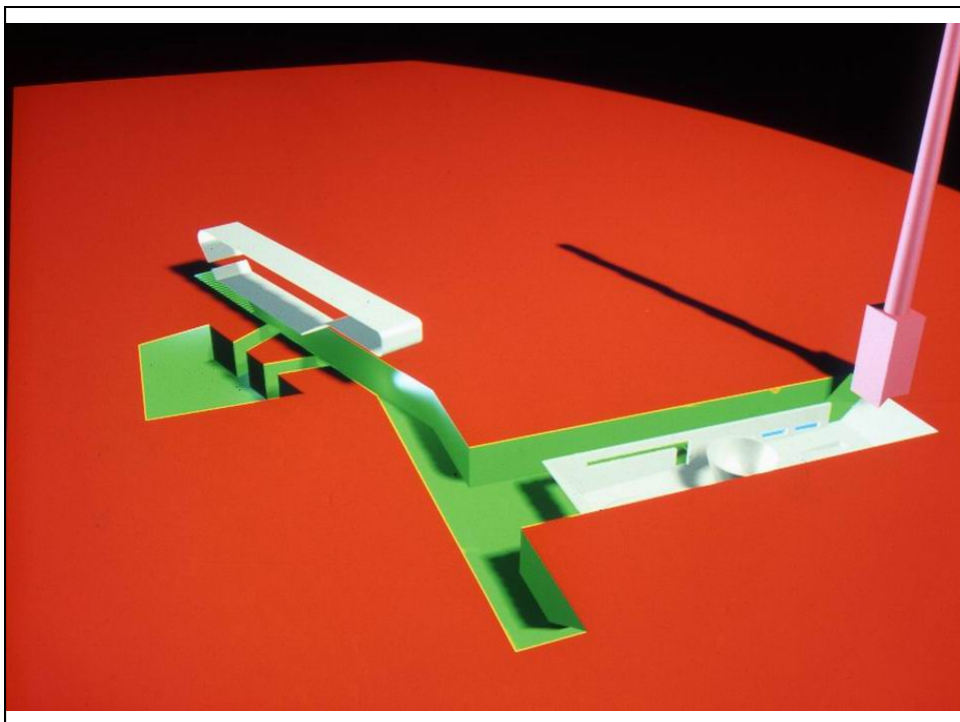
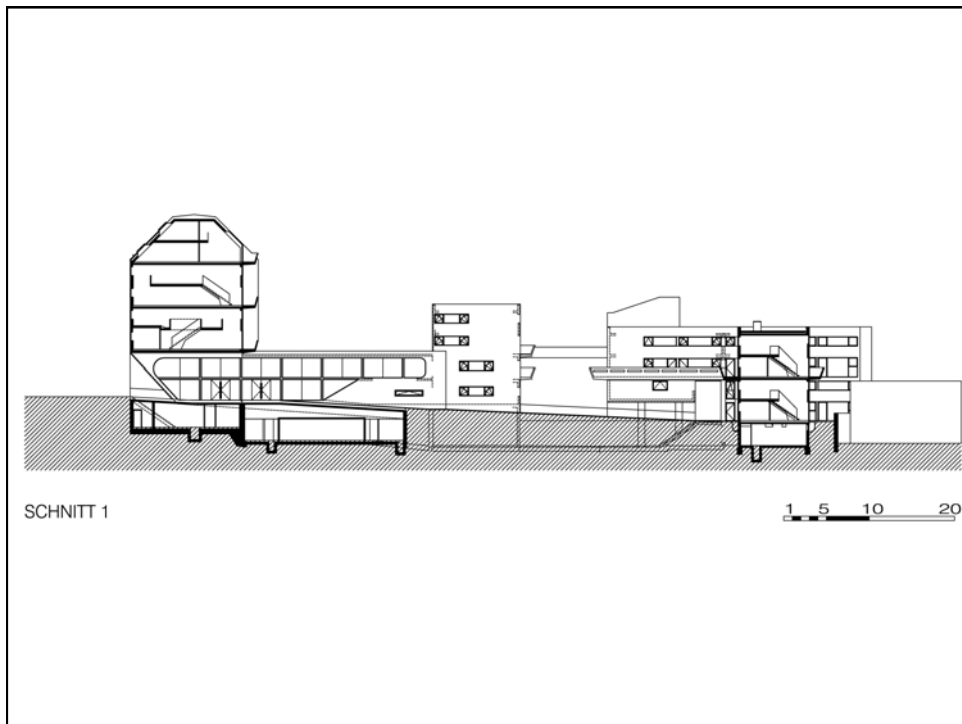


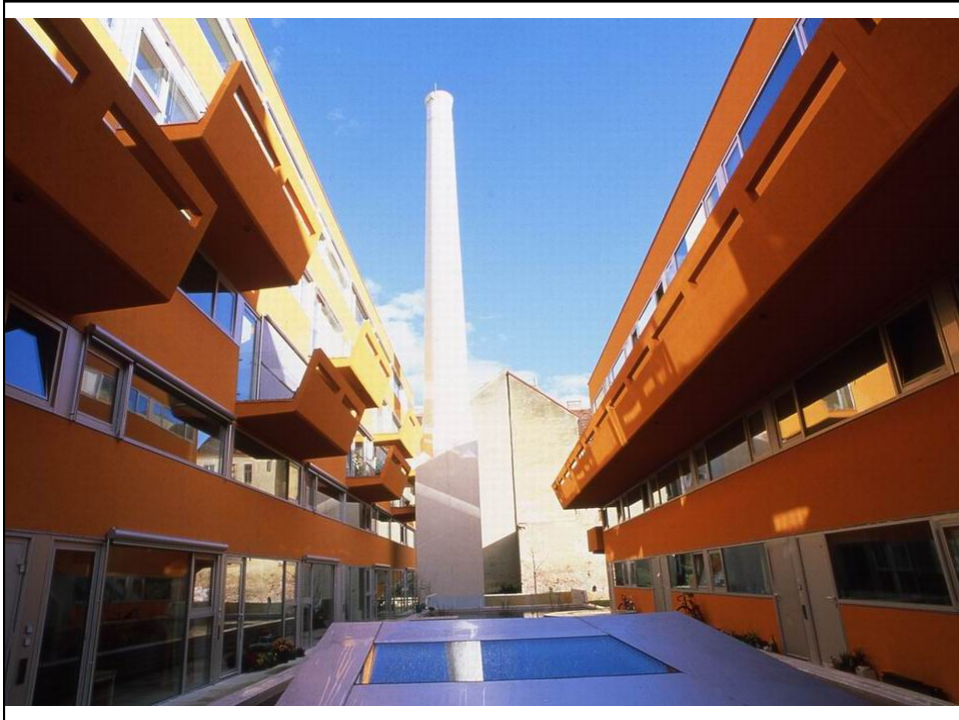
DATEN	SARGFABRIK	MISS SARGFABRIK
GRUNDFLÄCHE	4.711 m ²	850 m ²
BEBAUTE FLÄCHE	2.747 m ²	608 m ²
NUTZFLÄCHE	7.922 m ²	4.372 m ²
HERSTELLUNGSKOSTEN	13,6 million Euro	5,4 million Euro
WOHNEINHEITEN	73	39
BEWOHNER	159	56
ARCHITEKTEN	BKK-2	BKK-3 mit Johnny Winter

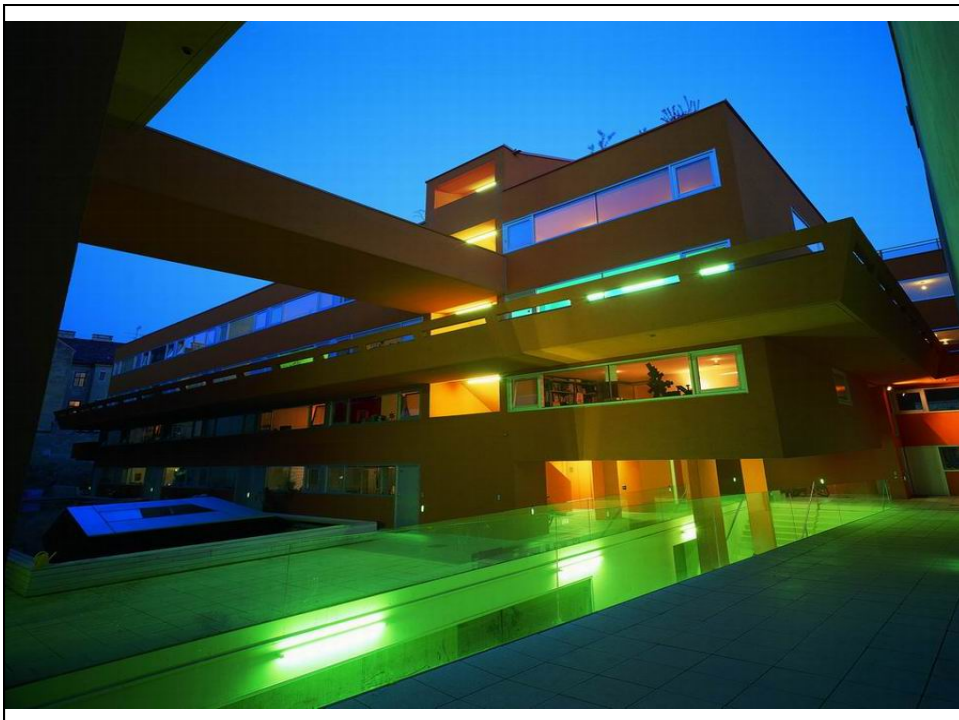
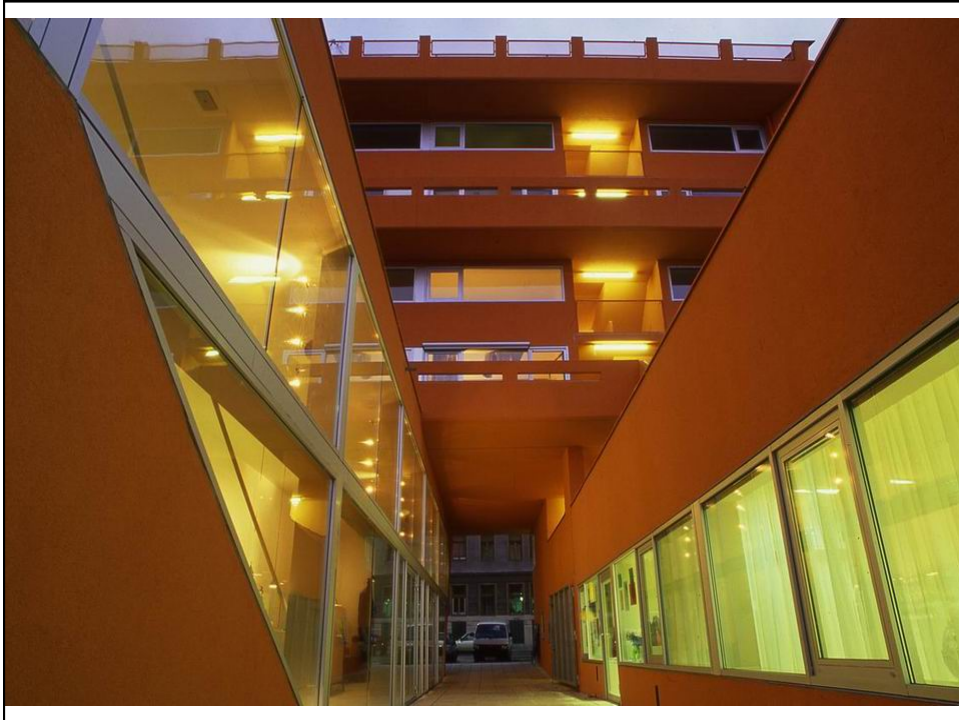
BKK-3 WIEN-HAMBURG

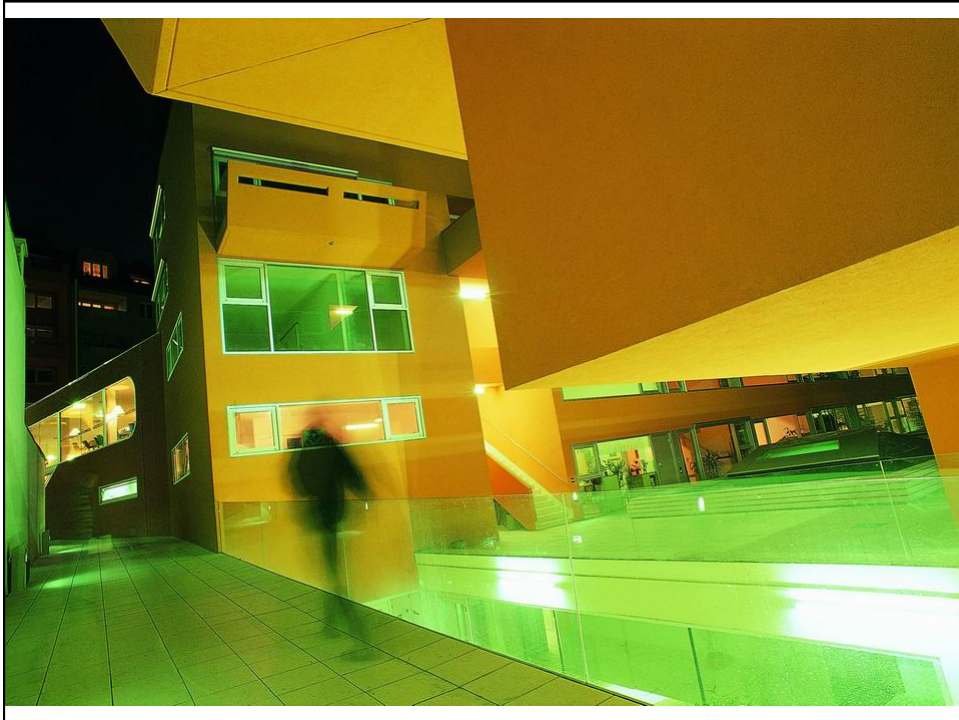


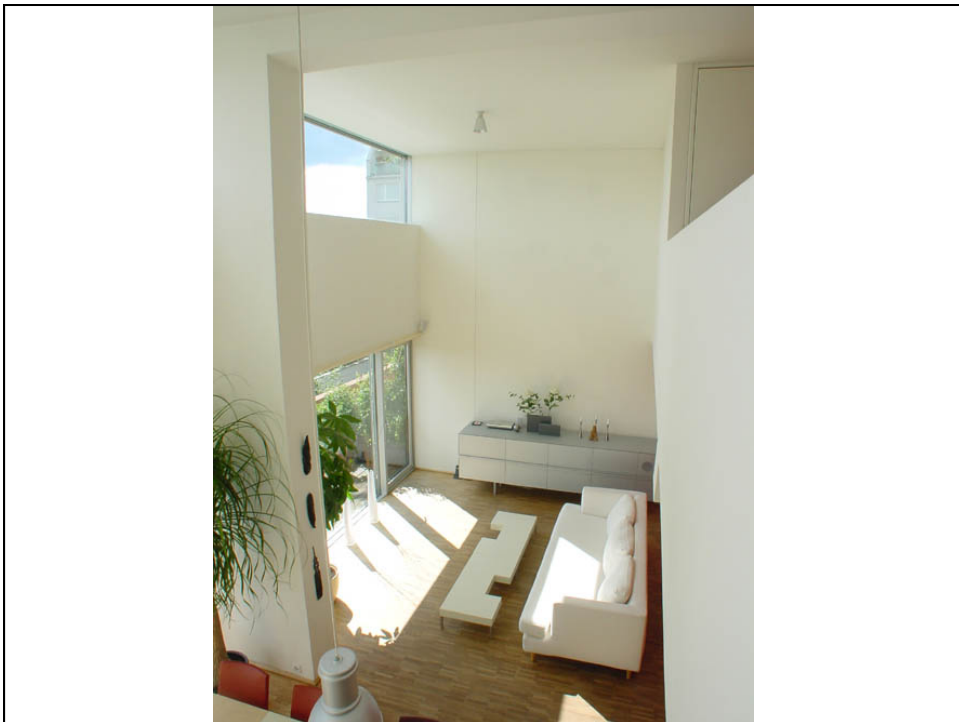
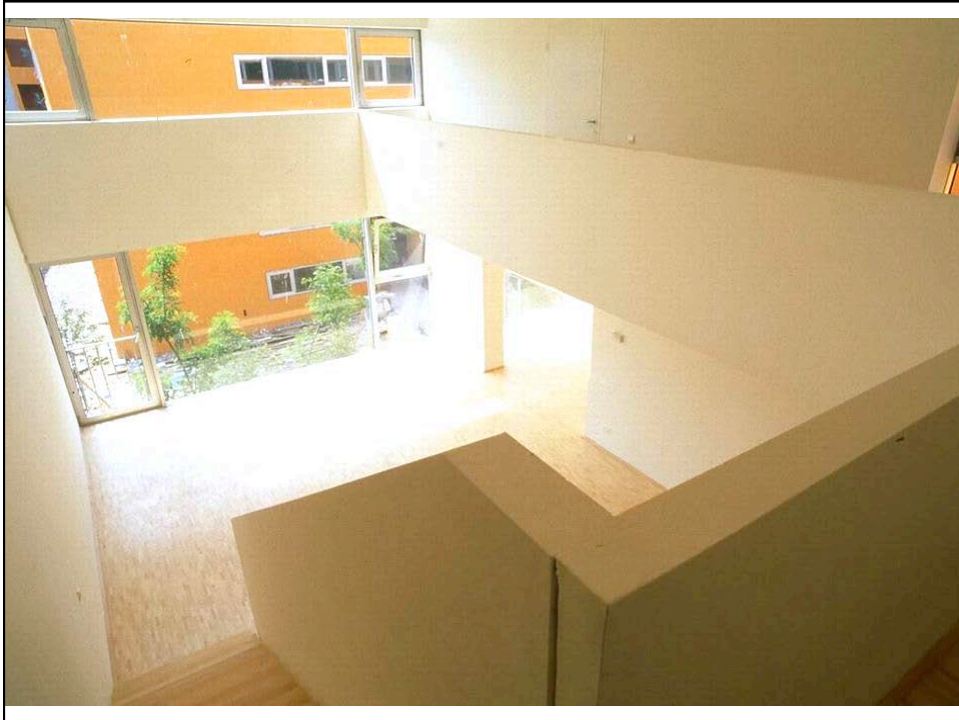


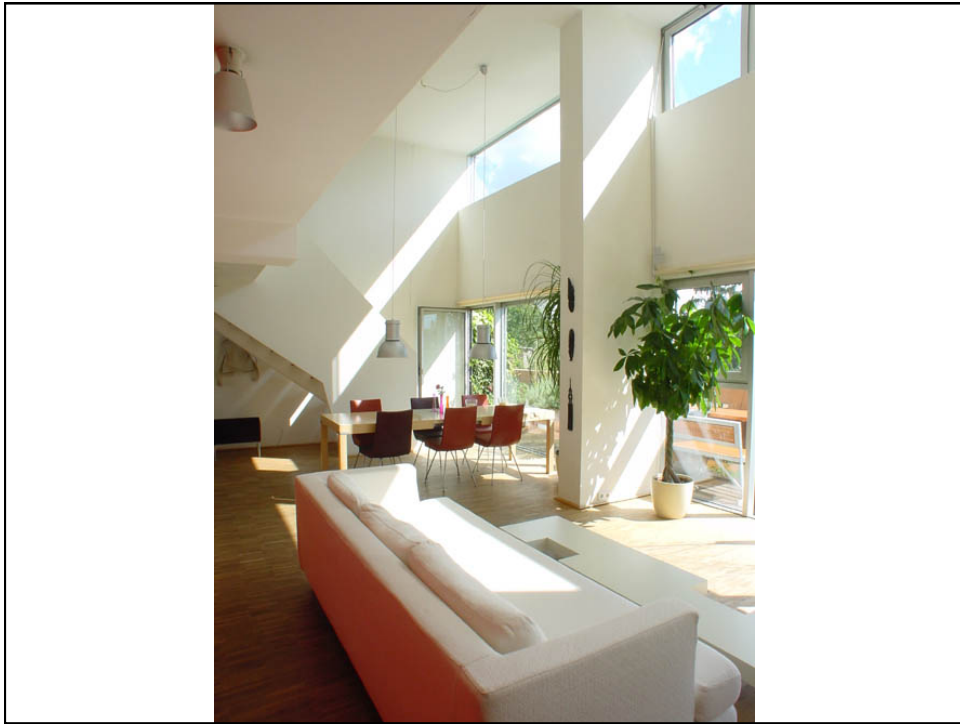












4

MISS-SARGFABRIK

BKK-3 WIEN-HAMBURG

SELBSTVERWALTUNG HEIM

VEREIN

MITGLIEDERTREFFEN
2 x pro Jahr

VORSTAND 8 PERS.
Freiwillige Mitglieder
Repräsentieren den Verein
Führen und kontrollieren
der Heimverwaltung

HEIMVERWALTUNG

GESCHÄFTSFÜHRER
+ 15 Angestellte

Hausmeisterei
Facility Management
Buchhaltung
Kulturmanagement
Public Relations
Kindergarten
Badehaus
etc.

FREIWILLIGE GRUPPEN

Assistenz der
Hausverwaltung

Gemeinschaftszonen
sonst schwer finanzierbar

Organisation
Partys, Workshops,
Ausflüge, Wohltätigkeits-
veranstaltungen,
Kunstprojekte,
Gartenpflege usw.

BKK-3 WIEN-HAMBURG

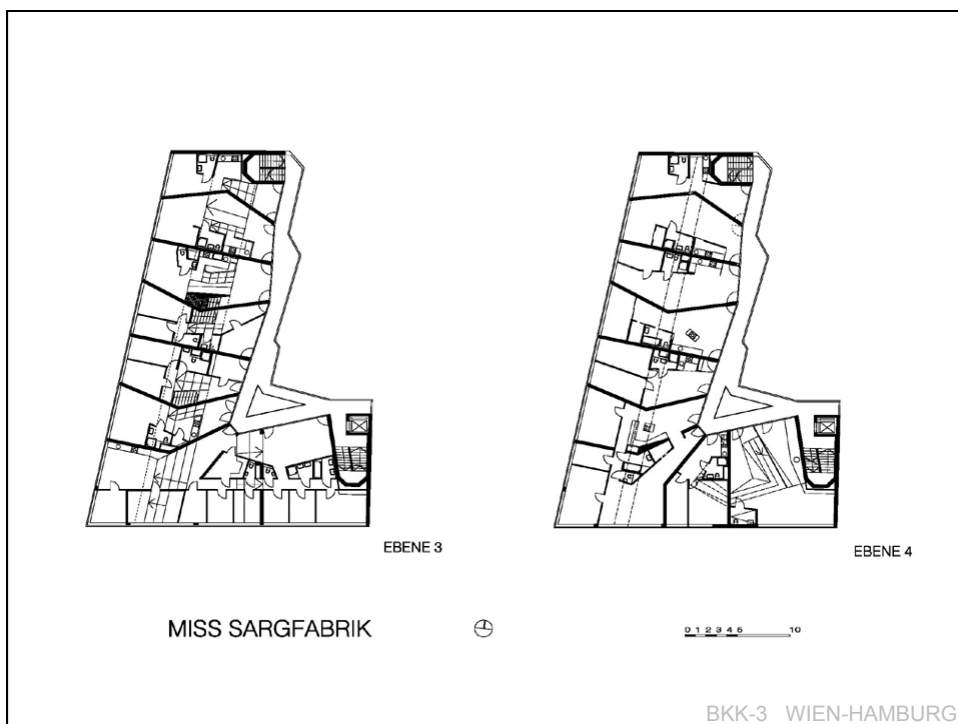
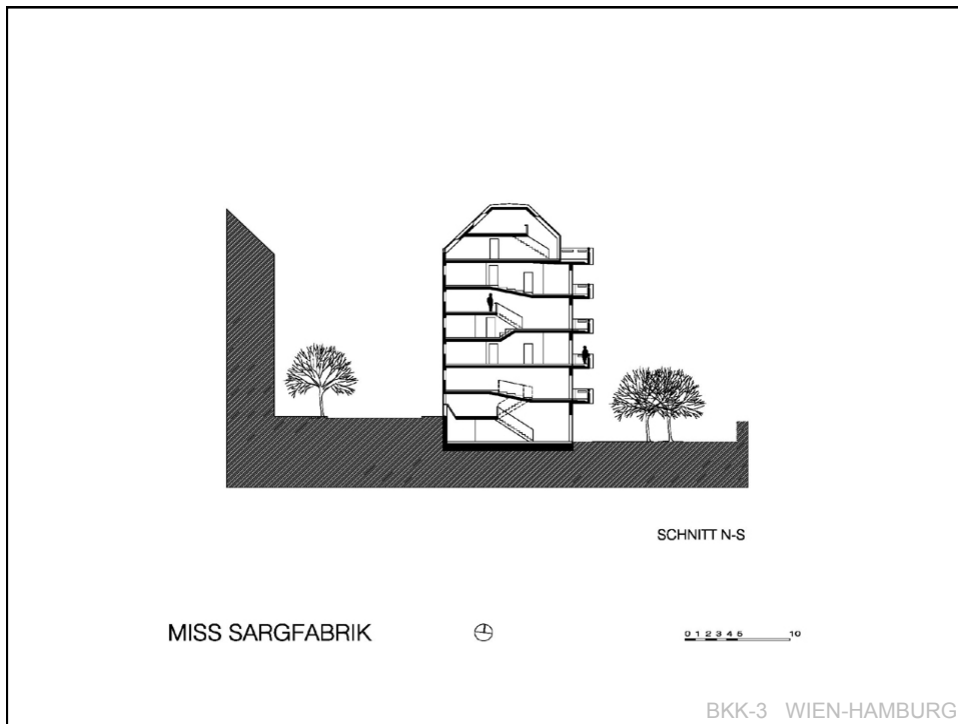
ZIELE MISS:

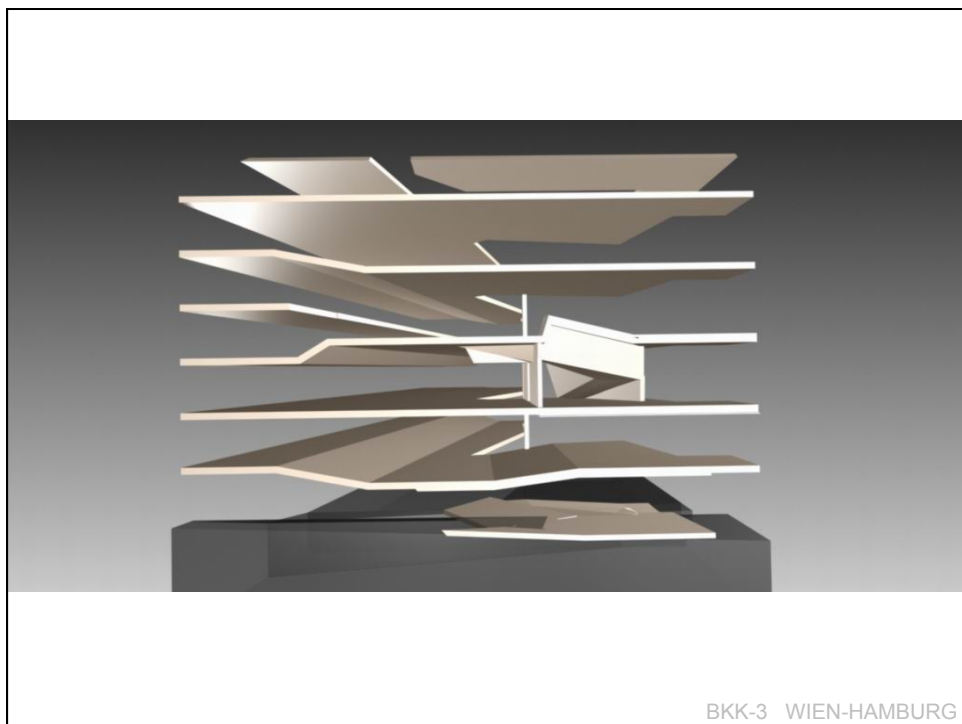
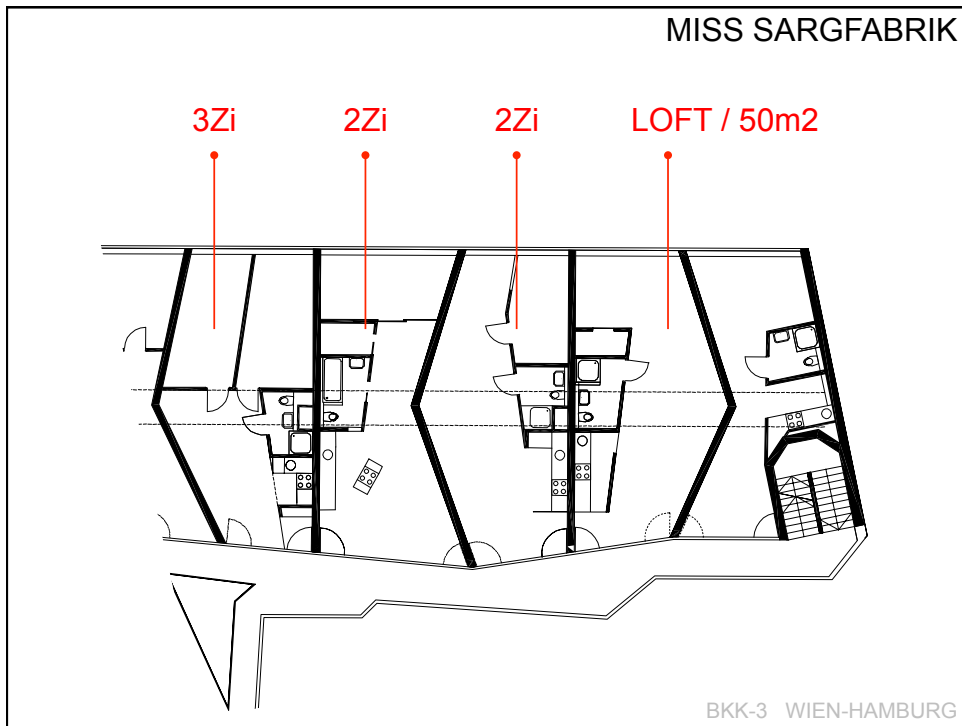
- GEMEINSCHAFT _____●
- KOMMUNIKATION _____●
- WOHNEN und ARBEITEN _____●
- MEHRGENERATIONEN _____●
- STARTWOHNUNGEN _____●
- HEIM 2000 _____●
- HOME ATELIERS _____●

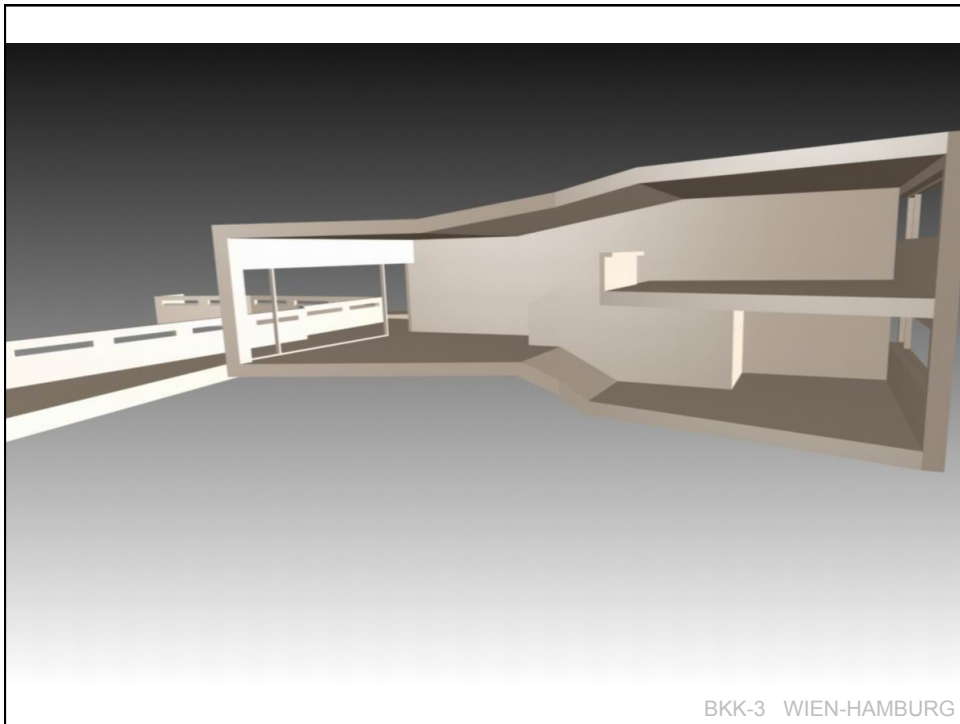
BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG









BKK-3 WIEN-HAMBURG



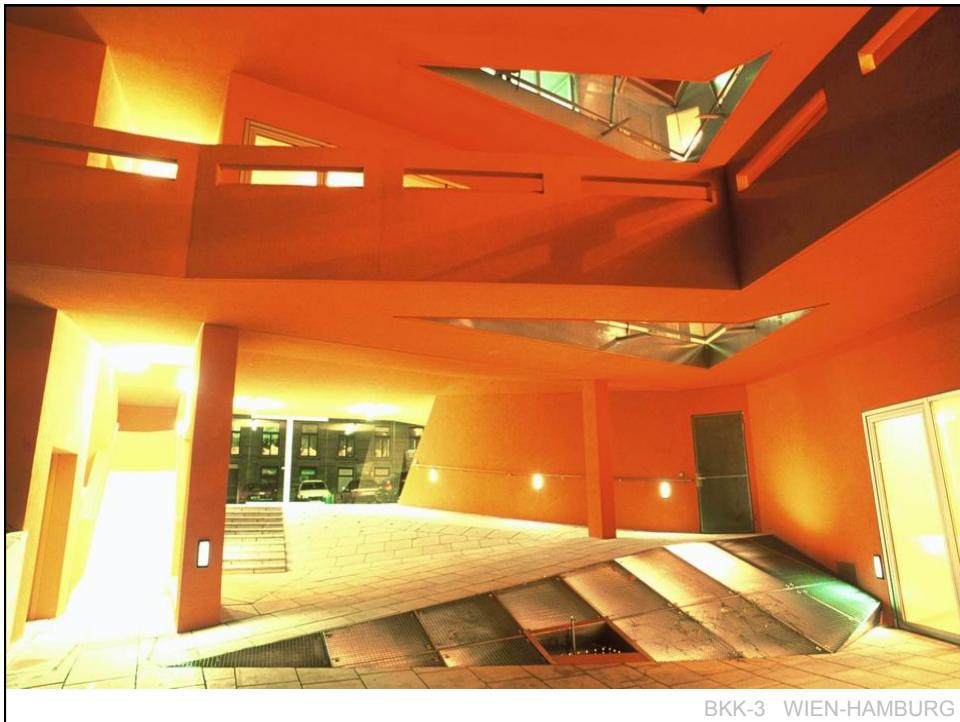
BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG



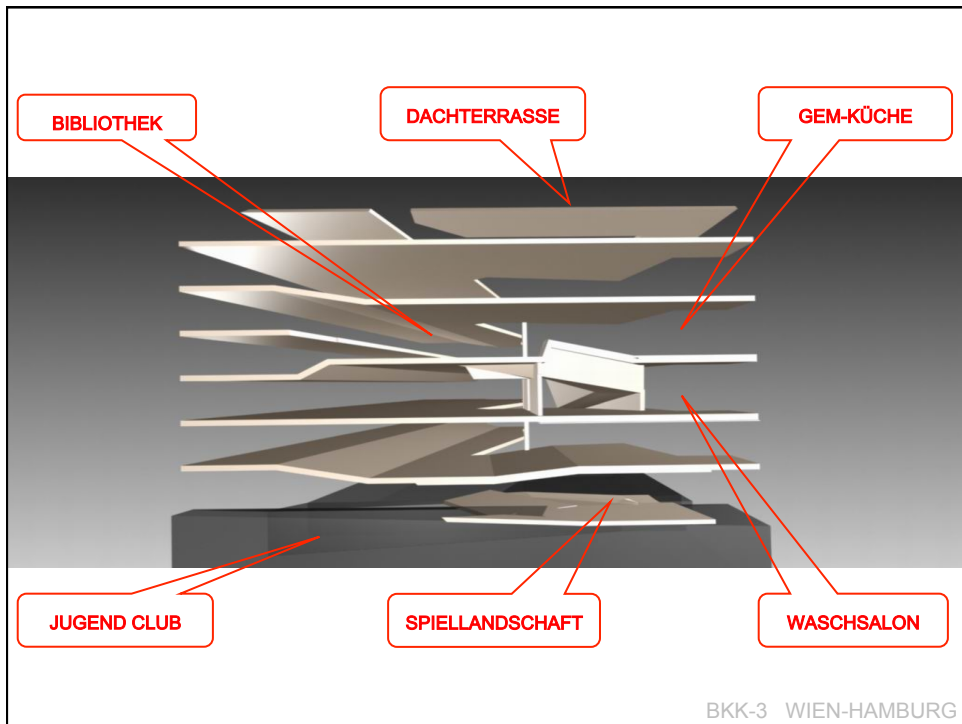
BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG

GEMEINSCHAFTS RÄUME

BKK-3 WIEN-HAMBURG



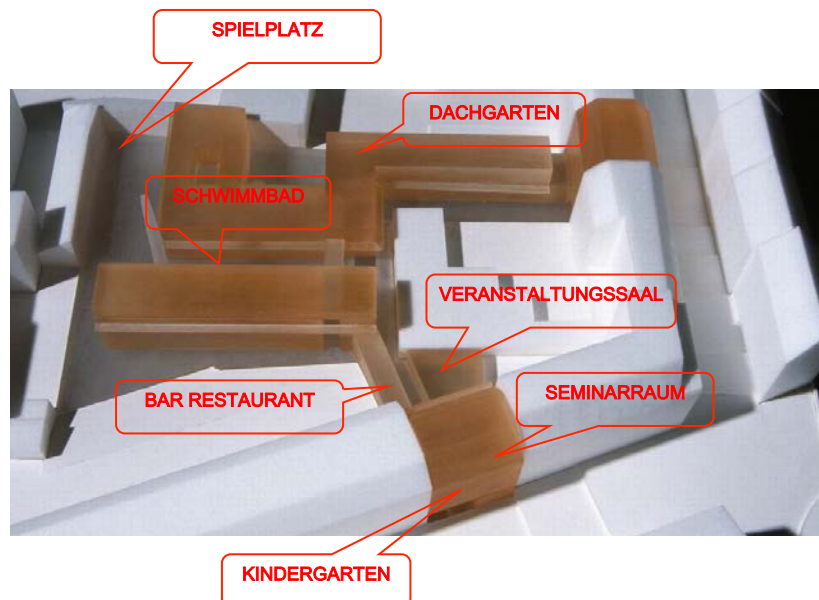




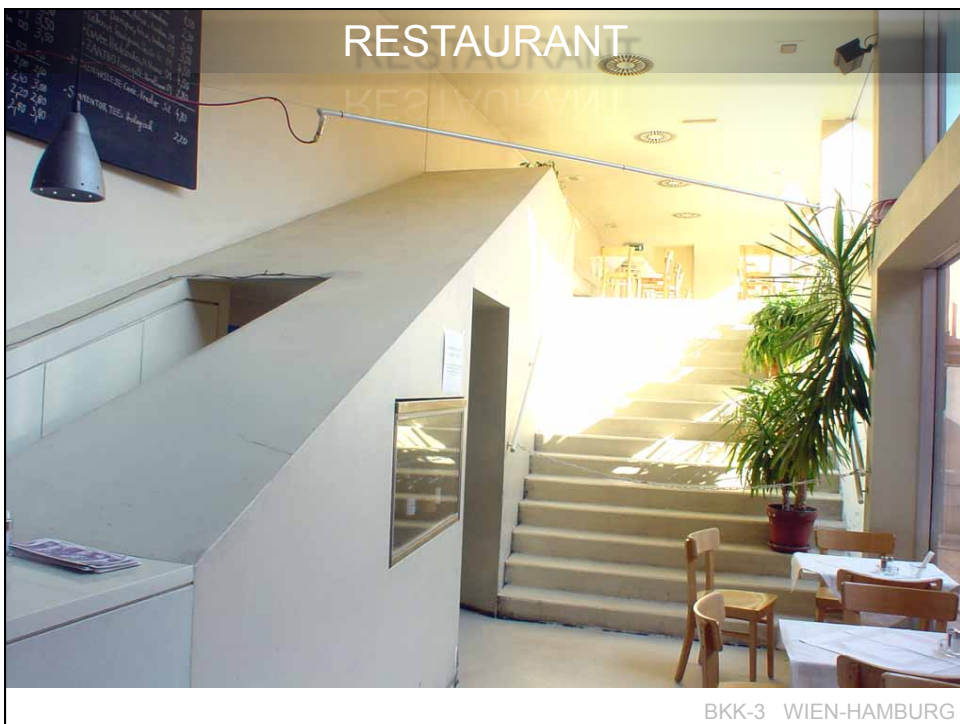
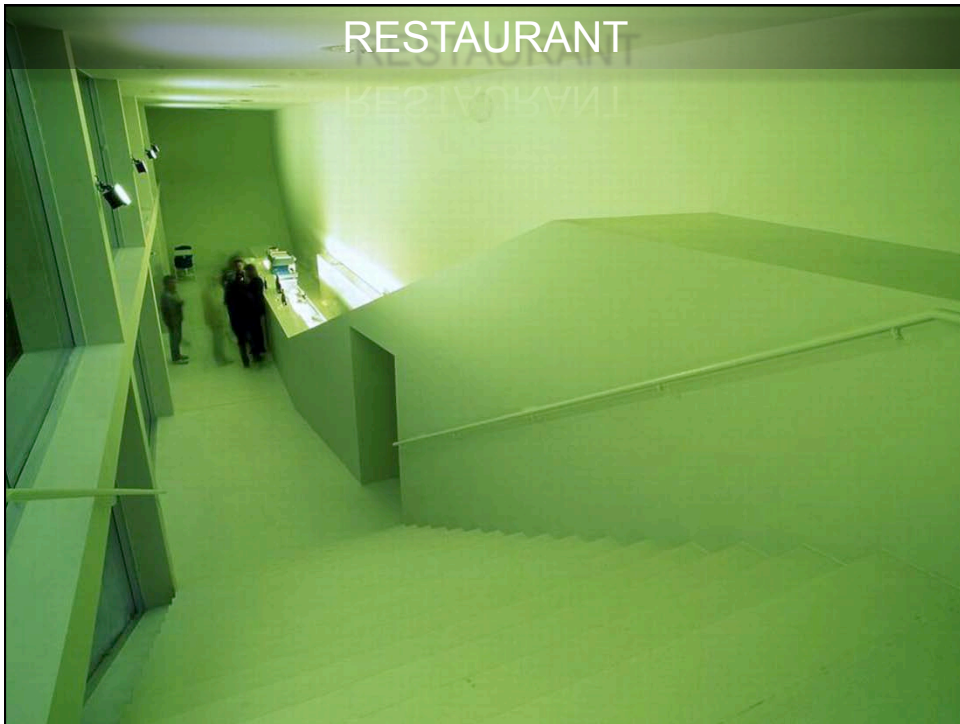


ÖFFENTLICHE und GESCHÄFTSFLÄCHEN

BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG

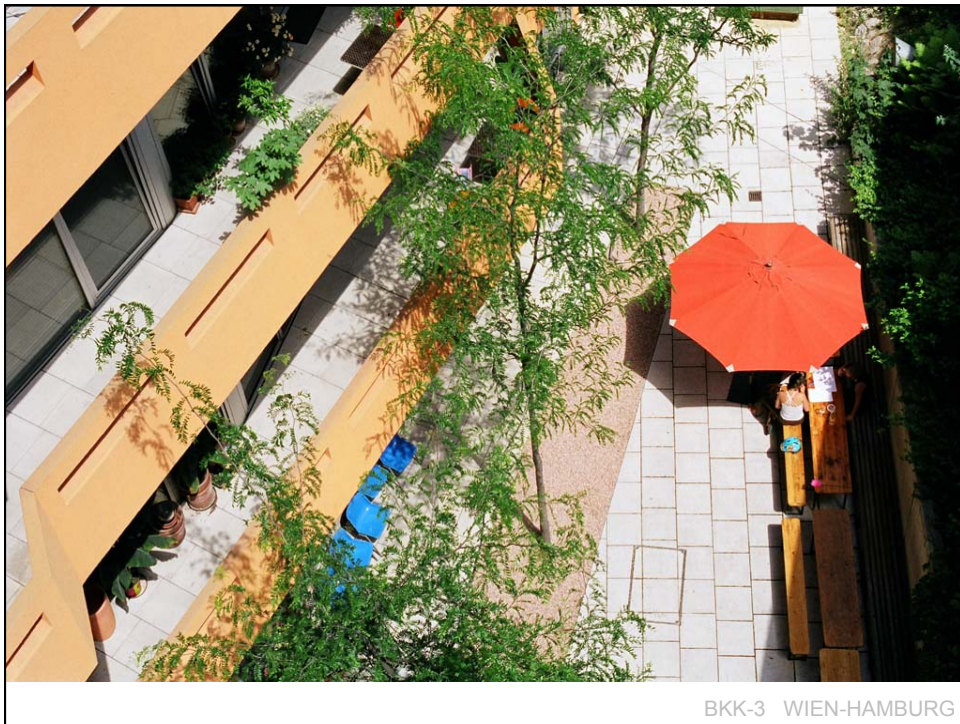












BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG





BKK-3 WIEN-HAMBURG

FEIERABEND SARGFABRIK

BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG



BKK-3 WIEN-HAMBURG

ZUSAMMENFASSUNG:

- ANZIEHENDE (UM)NUTZUNG —————●
- EINBINDUNG —————●
- VIELFALT —————●
- OFFENHEIT —————●
- SYNERGIEN —————●
- PLANUNGSPROZESS —————●

BKK-3 WIEN-HAMBURG



FIN



BKK-3
Missindorfstrasse 10/4
1140 Wien
www.bkk-3.com
mail@bkk-3.com
tel: +43 [0] 1 786 93 93-0

BKK-3 NJN
Paul-Dessau-Strasse 3e
22761 Hamburg
www.bkk-3.com
mail@bkk-3.com
tel: +49 [0]40 432 08 449-0