



UFER  
PLATZE

**Puristisch.** Das Thermal Römerbad in Bad Kleinkirchheim hat einen Wandel zur Wellness-Oase vollzogen  
ASTRID MEYER-HAINISCH (2)

# Bade Freuden

Unter dem Titel „Kalt und Warm“ zeigt das Architekturhaus Kärnten Baukultur in Seen- und Thermenregionen im Alpen-Adria-Raum.



**Pionierbetrieb.** Seehotel Enzian, 1926 erbaut, 2004 modernisiert und erweitert



**Idyllisch.** Am Weißensee-Nordufer liegt das Haus Enzian  
GÜNTHER DOMENIG (2)

**K**alt steht für See-, warm für Thermalwasser: Eine Wanderausstellung über beispielgebende Tourismusbauten rund ums Wasser ist von 5. bis 31. Oktober im Architektur Haus Kärnten zu Gast. Präsentiert werden ausgewählte (Um)Bauten, die als Vorzeigeprojekte gelten, darunter Hotels, Thermen, touristische Einrichtungen und öffentliche Plätze. „Wir haben auch in Kärnten einiges aufgespürt und stellen diese sensibel adaptierten Projekte bewusst ins Rampenlicht, um Touristiker und Interessierten Mut zu machen, in Baukultur zu investieren“, sagt Architektin Gordana Brandner-Gruber. Sie kuratiert gemeinsam mit der Hotelierin und Architektin Astrid Meyer-Hainisch die Aus-

stellung, die in den kommenden Jahren durch die Seen- und Thermenregionen im Alpen-Adria-Raum reisen wird. Die Architektinnen sind in der Region rund um den Wörthersee beheimatet und haben dadurch einen persönlichen Bezug zur Thematik, wie Meyer-Hainisch bekräftigt: „Aufgewachsen am See, habe ich schon von klein auf das Potenzial unserer Region er-



**Kuratorinnen.** Astrid Meyer-Hainisch (links) und Gordana Brandner-Gruber  
ROLAND GRUBER



**Innenansicht.** Das Thermal Römerbad bietet Entspannung auch fürs Auge

fahren. Diesen Lebensraum für uns und unsere Gäste zu erhalten und baulich sensibel damit umzugehen, ist meine Motivation.“ Dass Architektur Gäste gewinnen kann, davon ist sie überzeugt; auch davon, dass Gestaltungsqualität in jeder Kategorie umsetzbar ist.

Die Ausstellung wird auf ihrer Reise von der gleichnamigen, zweisprachigen Publikation begleitet, die als Leitfaden für Entscheidungsträger des Tourismus und der Baukultur gedacht ist. Für den interessierten Laien werden atemberaubende Bilder geboten, die Lust machen, die Seele am und im Wasser baumeln zu lassen.

**SONJA SCHINDLER**  
Ausstellungseröffnung/Buchpräsentation: 4. Oktober, 19 Uhr, Napoleonstadel, St.-Veiter-Ring 10, Klagenfurt. [www.kalt-warm.org](http://www.kalt-warm.org)

## GEWERBEOBJEKTE

### ZU VERKAUFEN

**Büroflächen, Ordinationsräume, Geschäfte, 75 - 230 m², St. Veiter Ring, City-Arkaden-Nähe, Gerichtsnähe.** 0463-5555-20  
75 m²-230 Nfl. | - m² Gfl. | € -

**St. Kanzian am Klopeiner See, bestens geführte Gaststätte in gut frequentierter Lage, 100 Sitzplätze innen, außen 24, Bodenheizung, Zulufterwärmung, Schallschutzfenster, betriebsfertig ab sofort zu übernehmen.** [www.raireal.at](http://www.raireal.at), Hr. Rössler Alfred, 0664-2824286  
188 m² Nfl. | 900 m² Gfl. | € 320.000,-

**Gasthof, 5 km östl. von Klagenfurt mit Gastgarten.** [www.globalreal.at](http://www.globalreal.at) 0664-3200880, Herr Schellander  
ca. 250 m² Nfl. | 1.212 m² Gfl. | € 198.000,-



**Geschäftshaus im Zentrum von Bad Kleinkirchheim mit Parkfl., teilvermietet 528,57 m² Nutzfl., 1.206 m² Grund € 349.000,- Lamprecht Franz,** 0664-6247631, [www.post.at/immobilien](http://www.post.at/immobilien), Obj.: 1306/485  
528 m² Nfl. | 1.206 m² Gfl. | € 349.000,-

**Schönes Gewerbegrundstück mit privater Nutzung in der Gem. Magdalensberg** [www.globalreal.at](http://www.globalreal.at), 0664-3200880, Herr Schellander  
- m² Nfl. | 2.862 m² Gfl. | € 40,-



**Kühnsdorf, Bandsägewerk bis 11 Meter Schnittlänge und 1 Meter Durchmesser, mit Wohnung ca. 93 m², betriebsfertig, Grundstück mit der Widmung „Gewerbegebiet“.** [www.raireal.at](http://www.raireal.at), Hr. Rössler Alfred, 0664-2824286  
- m² Nfl. | 8.236 m² Gfl. | € 245.000,-

### ZU VERMIETEN

**Friseurgeschäft in St. Veit, zentrale Lage, neuwertige Einrichtung, Ablöse nach Vereinbarung.** 0664-2510117  
35 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 380,- Netto

**Diverse Räumlichkeiten** Autobahnabfahrt Grafenstein. 0664-3504895  
ab 60 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

**Büro-Ordination, Klagenfurt-Fleischmarkt 1, Top-Lage, 3. OG, Neubau, Lift, Klima, provisionsfrei.** 0664-2007575  
68,32 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 680,-

**Büroräumlichkeiten** in Lienz, in einer Jugendstilvilla im Hochparterre zu vermieten, neu adaptiert, Grünlage in Zentrumsnähe, Parkplätze vorhanden. 0664-5743909  
ca. 90 m² Nfl. | - m² Gfl. | € auf Anfrage

**Klagenfurt/Gericht, ERSTBEZUG:** Büroräumlichkeiten in revitalisiertem Stadthaus, frequentierte Lage, Altbaucharakter, ZH-Gas, separates Besprechungsraum, Bezug: ab sofort. Nettomiete: EUR 982,- zzgl. MwSt., zzgl. BK  
[www.realitaeten-perkonig.at](http://www.realitaeten-perkonig.at) 0664-3427520  
98 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

**Villach/Ringmauergasse 2, Ordination/Büro** zu vermieten. 04242-25595  
147 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

**Klagenfurt-Südring** neuwertige Bürofläche, Parkplätze vorhanden, sofort beziehbar, 1.280,- zzgl. BK 06641259321  
160 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 1.280,-

**Geschäftslokal, Klagenfurt-Fleischmarkt 1, Top-Lage, Fußgängerzone, modernste Ausstattung, provisionsfrei.** 0664-2007575  
437 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

**Klagenfurt/Villacherstraße, Büro-/Ordinationsräume** in verkehrsgünstiger Lage, 1. OG, Büroinfrastruktur vorhanden; sofort beziehbar, Nettomiete: € 900,- zzgl. MwSt., zzgl. BK.  
[www.realitaeten-perkonig.at](http://www.realitaeten-perkonig.at) 0664-3427520  
160 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -



**Villach/Völkendorf, Architekten, Versicherer** aufgepasst. Lokal mit 14 lfm., Schaufenster, in sehr guter Frequenz. Groß, hell, modern. Dkfm. Tischler, 0664-4354157  
[office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)  
180 m² Nfl. | - m² Gfl. | € 1.100,- + BK, HZ

**VILLACH - West, Gewerbegrundstücke,** nahe Autobahnabfahrt, vollk. aufgeschl., günstig langfristig zu vermieten. Immo Kleinbichler, 0664-3576560  
- m² Nfl. | 500 - 10.000 m² Gfl. | € -

**Repräsentative Büro-/Ordinationsflächen, Klagenfurt innerhalb Ring, 265 m² (teilbar) 6 Räume + NR, Jugendstilhaus, Topausstattung, Marmor/Parkett, klimatisiert, techn. Infrastruktur u.v.m., unmittelbare Parkmöglichkeiten. MIETE oder KAUF auf Anfrage, PROVISIONSFREI. Dipl.-BW. Josef Fantur, 0664-4405733  
[office@grundconsult.at](mailto:office@grundconsult.at)  
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -**

**VILLACH - West, Betriebsgebäude,** Lagerflächen, Büro, teilbar, günstig zu vermieten. Immo Kleinbichler, 0664-3576560  
ca. 1.300 m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

**Völkermarkt - Geschäftslokal, Erdgesch.** 40 m² + Kellergesch. 30 m², am Herzog-Bernhard-Platz (neben Ärztehaus und Apotheke) 04232-51203 od. 0664-80257300  
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

**Klagenfurt - Völkermarkter Straße,** Büros zu vermieten, 21,70 m² + 32 m² + 27,5 m², exklusive Ausstattung, auch einzeln. 0664-2007575  
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

**Klagenfurt - Völkermarkter Straße - Betriebsobjekt, 800 m², Lagerhalle, 800 m² Lagerkeller, befahrbar.** 0664-2007575  
- m² Nfl. | - m² Gfl. | € -

# AUSSEN HUI, INNEN FENG SHUI.

Die neuesten Trends beim Wohnen und die aktuellsten Immobilienangebote jeden Freitag und Mittwoch in „Mein Zuhause“ und auf [www.kleinezeitung.at/zuhause](http://www.kleinezeitung.at/zuhause)