



© Photo: Helga Rader

DETAILMAPPE

AUSSCHREIBUNG PACT – ARCHITEKTUR HAUS CAFÈ

Cafépächter: in gesucht (ab frühestens Mai 2026)

Architektur. Kultur. Kulinarik. Begegnung.

Das Architektur Haus Kärnten sucht eine engagierte, unternehmerisch denkende Persönlichkeit[en], die das Café als lebendigen, kulturellen und sozialen Treffpunkt führt – und weiterentwickelt.

- > Pläne
- > Photos
- > Veranstaltungen
- > Inventar und Kosten



ARCHITEKTUR HAUS KÄRNTEN

Das Architektur Haus Kärnten ist Kulturzentrum, gemeinnütziger Verein zur Architekturvermittlung und Plattform für [bau-]kulturelle Aktivitäten in Kärnten.

Seit 2010 ist es ein Ort für Ausstellungen, Vorträge, Diskursformate und gesellschaftliche Auseinandersetzung. 2022 wurde das Haus umfassend barrierefrei saniert. Gemeinsam mit der Stadt Klagenfurt als Eigentümerin des denkmalgeschützten Bauwerks wird das Haus als lebendiger Ort für kulturelle Veranstaltungen, Ausstellungen und Diskursformate betrieben.

In zentraler Lage zwischen Landesgericht, Stadttheater und Künstlerhaus Klagenfurt, unmittelbar am Goethepark gelegen und in direkter Nähe zur Innenstadt, verfügt das Architektur Haus Kärnten über einen der attraktivsten Gastgärten Klagenfurts unter altem Baumbestand.

DAS CAFÉ – MEHR ALS GASTRONOMIE

Das Café ist integraler Bestandteil des Hauses und versteht sich als offener Begegnungsort für Besucher: innen, architektur-, kunst- und kulturinteressierte Personen sowie darüber hinaus.

Ein kontinuierliches Jahresprogramm sorgt für planbare Frequenz:
Ausstellungen, Installationen, Diskursformate, Lesungen, Symposien und Preisverleihungen.

Gesucht wird ein: e Pächter: in, die/der:

- Gastronomie als kulturellen Begegnungsraum versteht
- Architektur, Kulinarik und soziales Miteinander verbindet
- das Haus atmosphärisch und konzeptionell mitprägt

FLÄCHEN & RAHMENBEDINGUNGEN

Flächen:

- Gastraum: ca. 97,80 m²
- Terrasse / Gastgarten: ca. 100,90 m²
- Sanitäranlagen (inkl. barrierefrei): ca. 9,30 m²
- Lagerräume: ca. 65,80 m²



Kapazitäten:

- Indoor: ca. 40-60 Sitzplätze
- Outdoor: ca. 100 Sitzplätze

Infrastruktur:

- Lasten- und Personenlift vorhanden
- Ganzjahresbetrieb vorgesehen
- Betriebsanlagengenehmigung („Bistro“) aufrecht
- Technik am aktuellen Stand, regelmäßig gewartet

AUSSTATTUNG & INVENTAR

Veranstaltungsbereich:

- > 100 Konferenzstühle (stapelbar)
- > Zusätzliche Sitzmöglichkeiten
- > 15 Tische (Farbe: schwarz, 100 x 200 cm)
- > 3 Flipchart-Ständer
- > 2 Pinnwände
- > Tageslichtbeamer mit Leinwand
- > Kleine Tonanlage inkl. Mikrophone für Vorträge

Café:

- > 8 Kühlzellen im Thekenverbau
- > Lastenlift
- > Personenlift
- > Energiesäule & Stromanschlüsse im Außenbereich

DAS ARCHITEKTUR HAUS KÄRNTEN BIETET:

- Einen Standort mit Potenzial zur kulturellen und überregionalen Strahlkraft
- Ganzjährige Veranstaltungsfrequenz
- Ganzjahresbetrieb mit attraktivem Gastgarten & befestigter Terrasse in zentraler Lage
- Einbindung als Cateringpartner: in bei externen Saalvermietungen
- Verlässliche und partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Mindestvertragsdauer: 5 Jahre



WIR SUCHEN:

Eine Persönlichkeit mit:

- gastronomischer Erfahrung und unternehmerischem Denken
- Qualitätsbewusstsein und Gespür für ein Kulturpublikum
- Bereitschaft zur Investition in eine hochwertige, architekturadäquate Ausstattung
- Interesse an nachhaltigen, regionalen und zeitgemäßen Konzepten
- Engagement, Eigeninitiative und Verlässlichkeit
- aktiver Zusammenarbeit mit dem Verein bei Veranstaltungen
- abgestimmter Angebotsgestaltung und koordinierter Öffentlichkeitsarbeit

... UND dem Anspruch, Gastronomie als kulturellen und sozialen Begegnungsraum ganzheitlich zu gestalten.

BEWERBUNG:

Einzureichen sind:

- **Lebenslauf** (Schwerpunkt: gastronomischer und fachlicher Werdegang)
- **Gastronomiekonzept** inkl.
 - Öffnungszeiten
 - Speise- & Getränkeplan
 - Businessplan
 - Veranstaltungskonzept

Einreichfrist: Montag, 30.03.2026 (digital)

E-Mail: office@architektur-kaernten.at

Persönliche Gespräche finden voraussichtlich in der KW16 (13.04.–17.04.2026) statt.

Wir sehen Ihrer Bewerbung mit Interesse entgegen, freuen uns auf neue Impulse im Architektur Haus Kärnten und schätzen die Gelegenheit zum persönlichen Austausch.

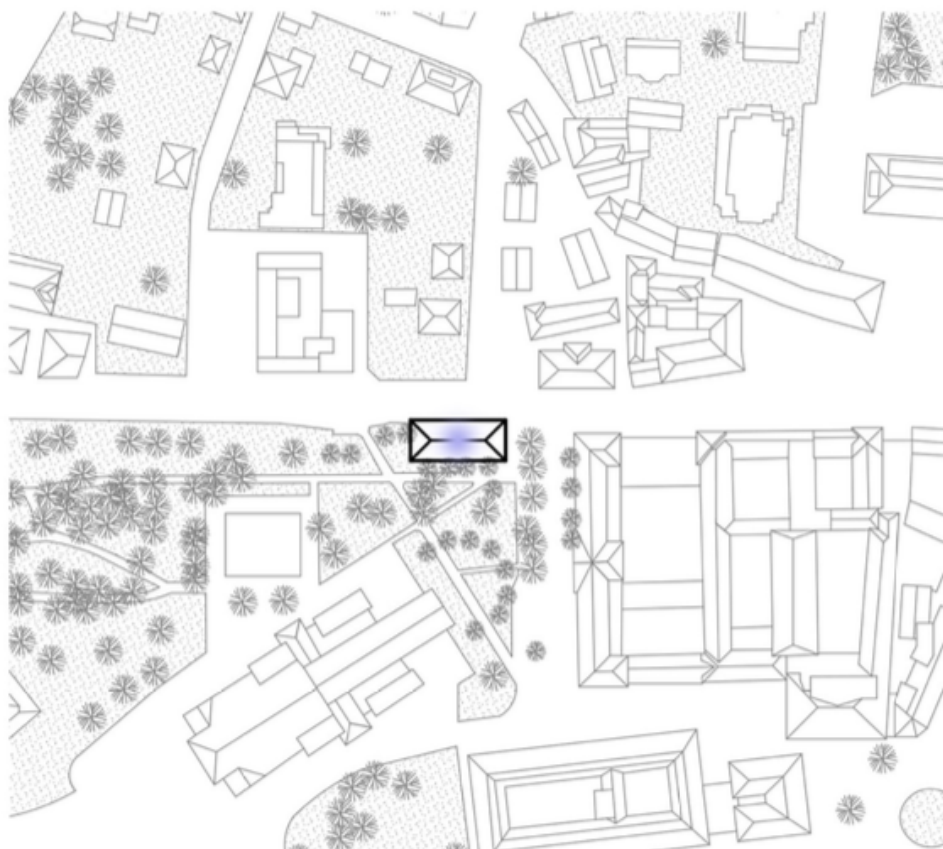
Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter +43 664 123 7564 zur Verfügung.

Das Team des
Architektur Hauses Kärnten



DETAILS • PLÄNE

Architektur Haus Kärnten

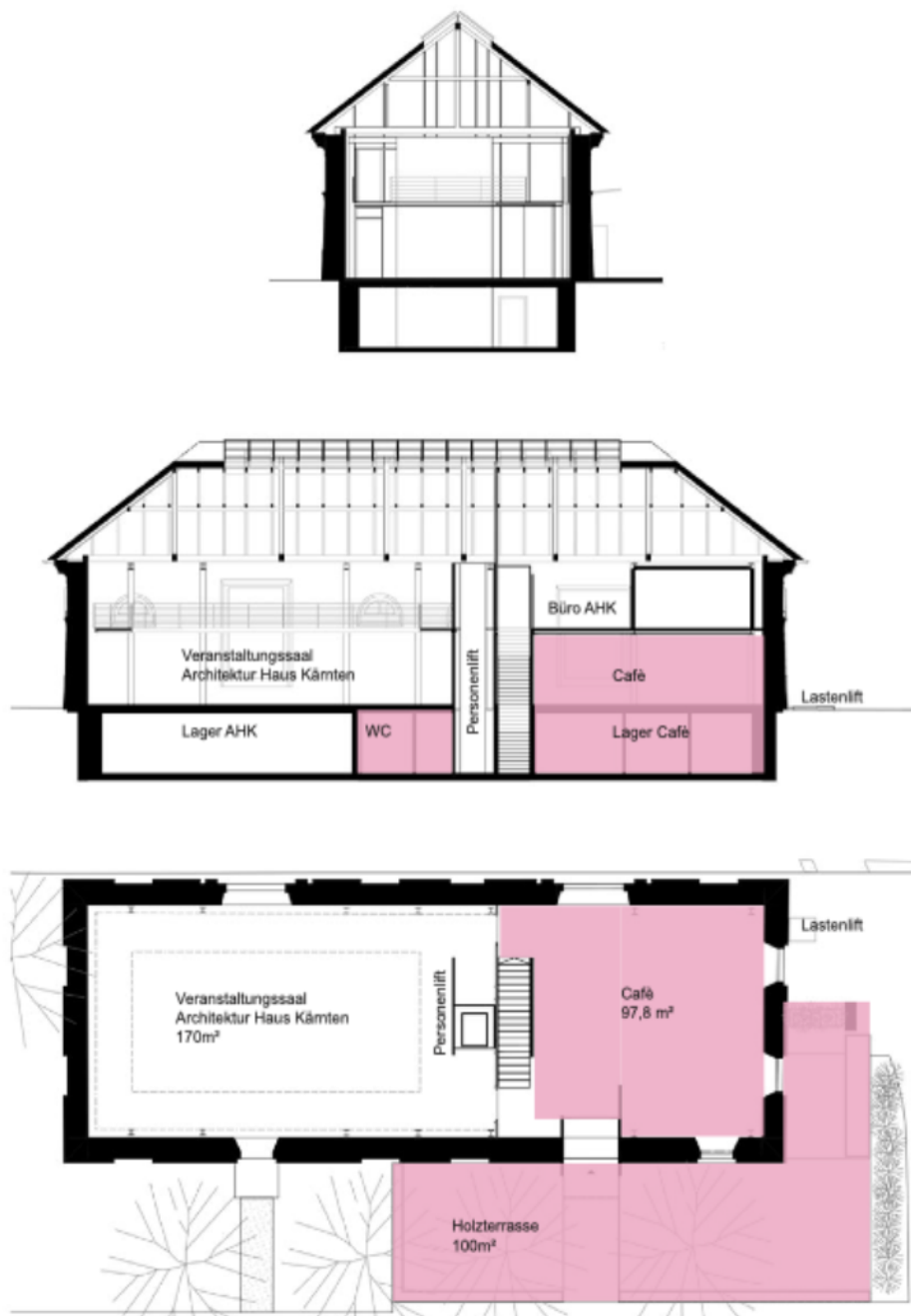


Lageplan



Lage/Anfahrt





Grundriss und Schnitte

EG: Café, Thekenbereich und Bar (Σ 97,80 m²), Holzterrasse (Σ 100,00 m²)

UG: Sanitäranlagen (inkl. barrierefrei) (Σ 13,60 m²), Lagerräume (Σ 65,80 m²)



DETAILS • PHOTOS

Architektur Haus Kärnten



© Photo: Helga Rader







KULTURPROGRAMM, POSITIONIERUNG UND STANDORTENTWICKLUNG

Das Architektur Haus Kärnten versteht sein Jahresprogramm als Beitrag zur Architekturvermittlung sowie als Plattform für [bau-]kulturelle Aktivitäten und gesellschaftliche Auseinandersetzung. Ausstellungen, Vorträge, Symposien und verschiedene Diskursformate schaffen Raum für Reflexion, Austausch und kulturelle Teilhabe.

Die/der Pächter: in ist eingeladen, diesen Anspruch mitzutragen und das Café als erweiterten kulturellen Begegnungsraum zu denken. Ziel ist eine ganzheitliche Verbindung von Architektur, Kultur, Kulinarik und sozialem Miteinander sowie die nachhaltige Verankerung des Standorts im kulturellen Gefüge der Stadt.

Neue Impulse, die den Dialog zwischen Gastronomie und Kultur vertiefen, sind ausdrücklich willkommen.

VERANSTALTUNGSPOTENZIAL

Ergänzend zum regulären Jahresprogramm werden die Räumlichkeiten für ausgewählte externe Veranstaltungen im Innenbereich geöffnet. Diese Nutzungen sollen das kulturelle Profil des



> bau kultur leben.

Hauses fördern und inhaltlich mit dessen architektonischem und gesellschaftlichem Anspruch korrespondieren.

Die Einbindung des Cafés erfolgt dabei in konzeptioneller Abstimmung und im Einklang mit dem jeweiligen Veranstaltungsformat, um eine qualitätsvolle Gesamtwirkung zu gewährleisten.

INDOOR CAFÈ [Sitzplätze ca. 40-60 Personen]

Das Architektur Haus Café bietet im Innenbereich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, u. a. für:

- > Konzerte
- > Lesungen
- > Dinnerveranstaltungen
- > Performance, Tanz, Theater
- > Seminare, Tagungen, Weiterbildung
- > Weitere kulturelle und diskursive Formate...

OUTDOOR TERRASSE [Sitzplätze ca. 100 Personen]

Die Terrasse erweitert das Nutzungsspektrum um atmosphärische Open-Air-Formate, wie etwa:

- > BBQ- und Sommerformate
- > Konzerte
- > Lesungen
- > Dinnerveranstaltungen
- > Performance, Tanz und Theater
- > Weitere saisonale Veranstaltungsformate...

VERANSTALTUNGSSAAL

- EG: Ausstellungs- und Veranstaltungssaal: ca. 165 m²
- OG: Galerie: ca. 80 m²

Externe Anmietung möglich (abhängig von Ausstellungssituation)

Veranstaltungstermine werden zentral koordiniert und in einem digitalen Kalender erfasst

Teilweise mietfreie Nutzungstage für die/den Pächter: in nach Abstimmung.

Informationen zum Programm und zu vergangenen Veranstaltungen siehe:

www.architektur-kaernten.at



PACHTZINS & BETRIEBSKOSTEN

Architektur Haus Kärnten (Stand: Dezember 2025)

Pachtzins	€ 2.000,00.-
A-Konto BK***	€ 900,00.-

Zwischensumme (netto):	€ 2.900,00.-
+ 20% MwSt.	€ 580,00.-

Gesamtsumme (brutto): **€ 3.480,00.-**

*** Hinweis zu den Betriebskosten:

Die durchschnittlichen Betriebskosten 2025 umfassen: Heizung, Wasser, Kanal, Müll, Versicherung, Grundsteuer (exkl. laufende Wartungs- und Instandhaltungskosten). Die Abrechnung der Betriebskosten erfolgt anteilmäßig. Für Café und Architektur Haus Kärnten bestehen getrennte Stromkreise bzw. -zähler. Nach vorheriger Abstimmung beteiligt sich das Architektur Haus Kärnten an Reinigungsleistungen im Zusammenhang mit Veranstaltungen.

RICHTWERTE DURCHSCHNITTliche [BETRIEBS-]KOSTEN CAFÉ

(Separater Stromzähler und eigene Verträge, Stand: Dezember 2025)

MONATLICH:

Strom:	EUR 1.000,00.-
Reinigung:	EUR 1.500,00.-
(Pauschal, tgl. Reinigung Café & Sanitäranlagen)	
AKM:	EUR 300,00.-
GIS:	EUR 20,00.-
Versicherung (Geräte):	EUR 100,00.-
Versicherung (Café):	EUR 250,00.-
Tageszeitungen:	EUR 300,00.-

JÄHRLICH:

Reinigungsmittel/Toilettenpapier:	EUR 2.400,00.-
Versicherung (Veranstaltung):	EUR 1.000,00.-
Laufende Wartungen:	EUR 1.000,00.-

