

Herzlich  
willkommen





## **These 1:**

**Bodenmanagement muss der Planung vorausgehen, sonst bleibt Planung reaktiv und Spekulation wird gefördert.**



## **§ 161 Abs. IV BayVerf:**

**Bodenwertsteigerungen, die ohne eigenen Kapitalaufwand und ohne eigene Arbeitsleistung entstanden sind, sind der Allgemeinheit nutzbar zu machen.**



## These 2:

**Das Haus ist nicht mehr Statussymbol.  
Die Mischung aus Hausbau und Wohnungs-  
bau wird auch im ländlichen Raum immer  
mehr nachgefragt.**



# Dorfmitte Klosteranger:





## **These 3:**

**Wohnen und Bauen braucht Bürgerbeteiligung, um akzeptiert zu werden. Bürgerbeteiligung ist nur sinnvoll, wenn sie auf allen Handlungsfeldern zugelassen wird.**



## **Benediktinerregel:**

**Wenn du etwas Wichtiges zu entscheiden hast, rufe alle zusammen, denn es kann sein, dass der Herr die Gnade der Erkenntnis auch dem Jüngsten zuteil werden lässt.**



# Aktivierung der Bürger

## *Eine Daueraufgabe und der entscheidende Schritt*



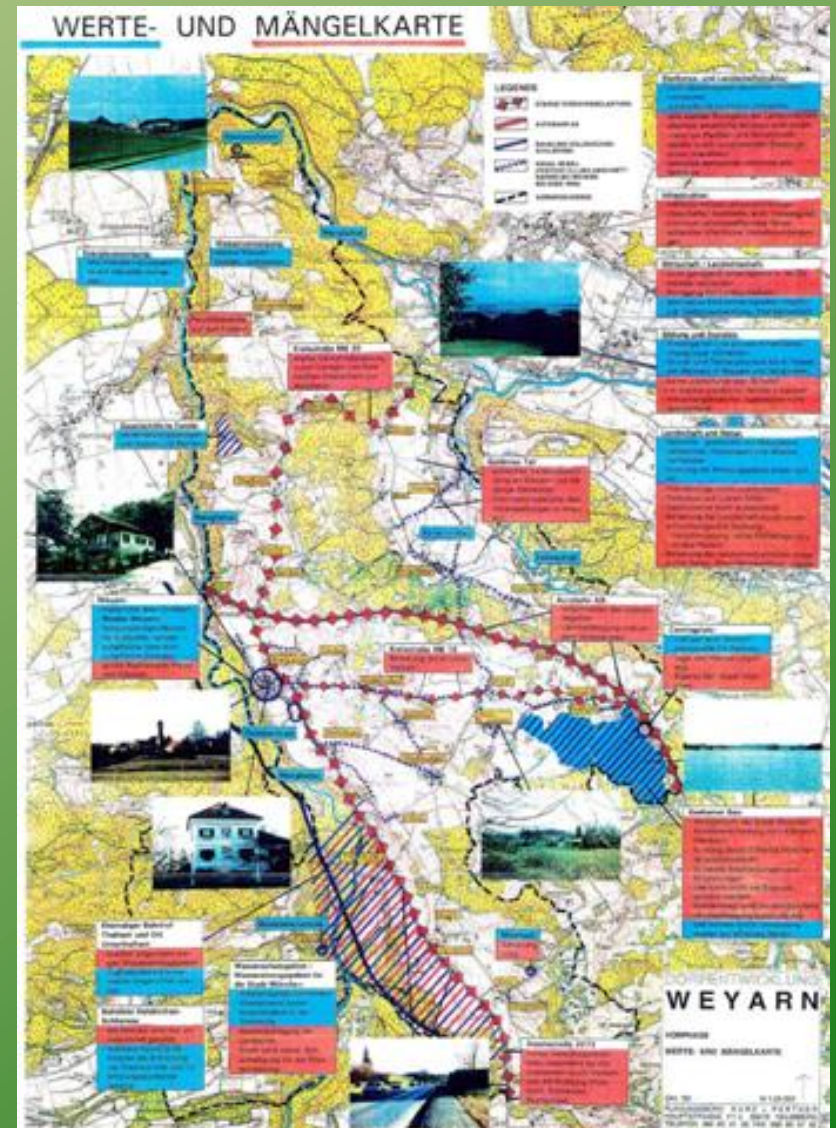
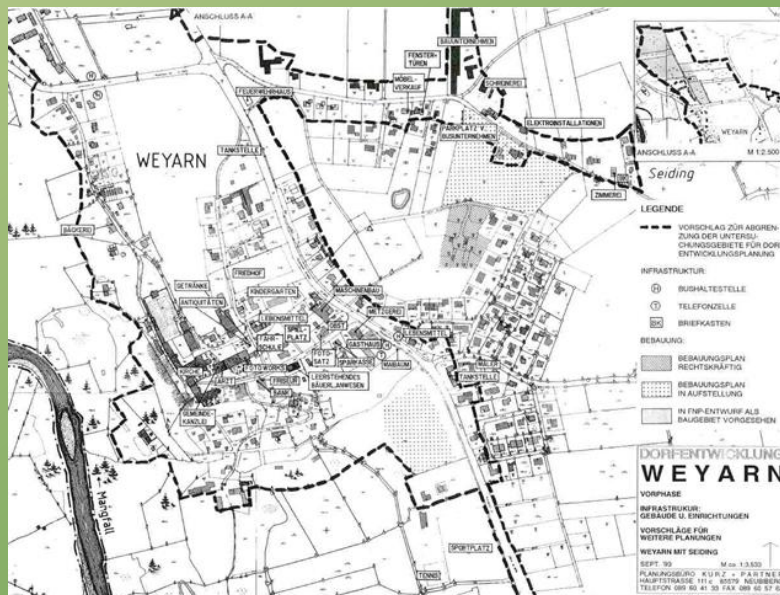
- Teilhabe durch umfassende Information
- Beteiligung auf allen Handlungsfeldern möglich
- Einladung zu Bürgerwerkstätten,  
Orts- oder Themenveranstaltungen
- Professionelle Unterstützung der Akteure
- Selbstqualifikation und Exkursionen
- Einbindung der Jugend





# Bestandsaufnahme

- Sammlung über eineinhalb Jahre
- Keine wegweisenden Beschlüsse
- Analyse der Stärken und Schwächen
- Strukturanalyse
- Wissen wurde bewusst



# ***Bausteine auf dem Weg zur Bürgergesellschaft***

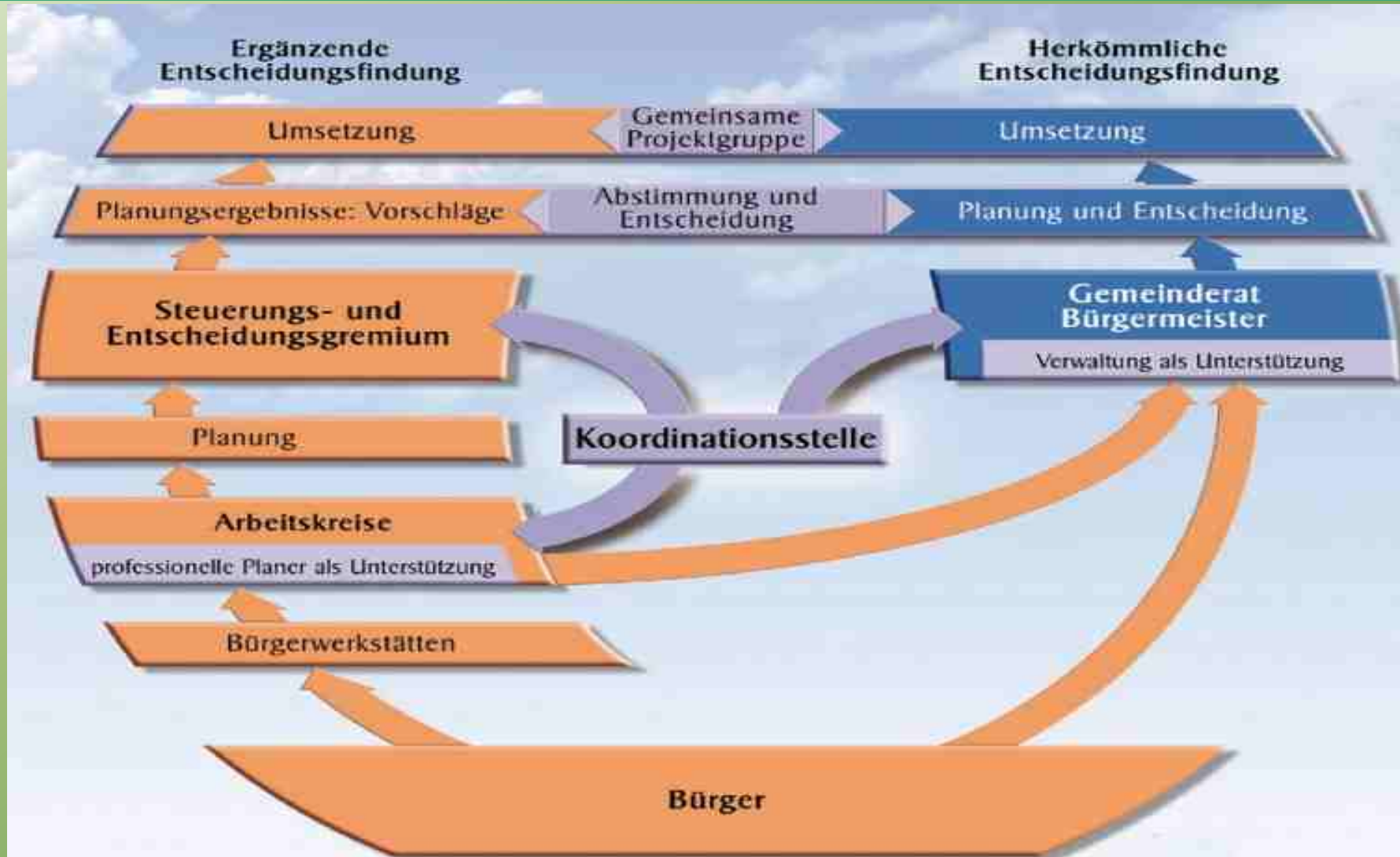


## ***Zusammenfassung***

- ✓ Wollen der Politik
- ✓ Bestandsaufnahme und Geduld
- ✓ Leitbild
- ✓ Handlungsanweisung - Maßnahmenkatalog (Mitsprache ernst nehmen)
- ✓ Information (Hol- und Bringschuld)
- ✓ Regeln und Pflichten (Satzung)
- ✓ Koordination
- ✓ Professionelle Begleitung
- ✓ Stimmungsabfrage



# Professionalisierung und Koordination





**These 4:**

**Raumentwicklung und Landnutzung kann effizienter sein und umwelt-scho-nen-der, wenn sie interkommunal geschieht als wenn sie autark geschieht.**





## **These 5:**

**Baukultur wird sich nur durchsetzen, wenn sie bottom-up geschieht und wenn die Bauberatung zur Selbstverständlichkeit wird.**

# Gemeindegebiet Weyarn



## Weyarn in Zahlen

49 km<sup>2</sup> Gemeindefläche

21 Dörfer

3.400 Einwohner





## **Leitbild Wirtschaft:**

**Politische Rahmenbedingungen für einen Weyarner Weg schaffen.**

**Dezentral traditionelle Betriebe fördern und neue, innovative Firmen ansiedeln.**

## Beispiel Hofstrukturen

# Ein Erbe unseres Klosters

- *5-Höfigkeit des Klosters  
als städtebauliches Vorbild*

- Arbeitskreis Ortsbild mit Planer
- Gemeinderat
- Denkmalamt (denkmalpflegerischer Erhebungsbogen)

- ✓ Vorgabe für Bebauungspläne
- ✓ Querbau zum Kloster
- ✓ Sensible Bebauung statt Gewinnmaximierung







## Beispiel Hofstrukturen

